

Lumezzane 08/5/14
Ns. Rif. N. 01/Frig

Spett.
FRIGOLI FERRUCCIO
Via della Musia, 103
25135 BRESCIA

Oggetto – Incarico diretto – contratto aperto - CIG. Z2C0887D0F

a) Oggetto del lavoro da eseguire, dei beni da fornire, del servizio da prestare:

Servizio assistenza montacarichi piscina comunale di Lumezzane ed eventuali interventi – integrazione del contratto del 17/11/2010 con specifica di spesa massima annua.

b) Eventuali garanzie e cauzioni, sia provvisorie che definitive, nonché, se del caso, le garanzie d'uso:

Secondo l'art. 22 del Regolamento interno, essendo l'appalto l'oggetto inferiore a 40.000,00 euro, è esonerato dalla costituzione della garanzia provvisoria. La garanzia definitiva non è richiesta per servizi e forniture fino a 20.000 euro e fino a 10.000 euro per lavori.

c) Caratteristiche tecniche e qualitative del lavoro, del bene, del servizio, nonché le modalità, le condizioni e il luogo di esecuzione, di fornitura, della prestazione:

Servizio assistenza montacarichi piscina comunale di Lumezzane ed eventuali interventi DI Manutenzione. Il contratto è da intendersi aperto, con conteggio a scalare della rimanenza spendibile dopo ogni servizio.

d) Prezzo o i prezzi e le modalità di pagamento:

Il valore a base d'asta del servizio assistenza da scontare è di euro 40 mensili per un massimo annuale di euro 600,00 comprensivo di eventuali costi di riparazione.

Lo sconto praticato è del 0 %

Il costo finale dell'assistenza per quattro anni è di 2.400,00 Euro, comprensivi di eventuali interventi di riparazione con conteggio a scalare.

Le modalità di pagamento sono con bonifico bancario, dopo aver acquisito la regolarità contributiva del DURC e la comunicazione degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati.

e) modalità e criteri di affidamento:

L'affidamento avviene direttamente essendo l'oggetto dell'appalto sotto la soglia che permette di trattare con un unico interlocutore.

f) Termine o i termini assegnati e le eventuali penalità per i ritardi:

Non sono previste penali per l'esiguità dell'importo.

g) il termine di scadenza in caso di contratti aperti, intesi come interventi periodici in cui le obbligazioni sono pattuite con riferimento ad un determinato arco di tempo, per interventi non predeterminati nel numero, ma che si rendono necessari e vengono ordinati volta per volta nell'ambito del predetto arco di tempo:

Il presente incarico scade il 31/12/2018. Il rinnovo deve essere esplicito, con l'apertura di un nuovo codice CIG.

h) Allegati: il presente contratto è completato dal contratto del 17/11/2010 e dall'integrazione del contratto del 9/12/2010

i) La ditta FRIGOLI FERRUCCIO, rappresentata dal sig. Ferruccio Frigoli dichiara di assoggettarsi a quanto previsto dal presente incarico e dagli eventuali fogli allegati, patti e condizioni o capitolato d'oneri e di uniformarsi alle vigenti disposizioni.

La presente scrittura privata semplice che regola gli interventi per cottimo, ammessa dal Regolamento interno (art. 13 comma 3), può essere completata d'apposita lettera con la quale il responsabile del procedimento (art. 11) dispone l'ordinazione delle provviste e dei servizi e ne specifica ulteriormente le modalità. La Legge 13/8/2010 n. 136 regola la forma di pagamenti in cui è necessario aprire il codice CIG.

Per la tracciabilità dei conti si allega alla presente

- Copia del certificato CCIAA
- DURC valido o autocertificazione dello stesso
- Atto notorio per dichiarazione conto corrente dedicato

Per l'Azienda Speciale Albatros asd

Per la ditta FRIGOLI FERRUCCIO

PS.: tel. 030-872430

Fax. 030-8970930

e-mail bonettidomenico@tin.it

Spett. le amm.ne
Albatros Att. Sportive
Piazzale Piscine
25065 LUMEZZANE (Bs)

Spett. le amm.ne
FRIGOLI FERRUCCIO & C. snc
Via della Musia, 103
25135 BRESCIA

Codice fiscale – Partita IVA

Brescia li __17 novembre 2010__

MO – ORDINE DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO

Salvo Vostro avviso contrario, vi affidiamo l'incarico di provvedere, alle condizioni appresso specificate e con inizio dal 01 gennaio 2011__ al servizio di manutenzione ordinaria del seguente elevatore:

COSTRUZIONE: __CETECO__ N. __CETECO__ MATRICOLA __
TRAZIONE __
PORTATA Kg. __ VELOCITA' m/sec __ FERMATE __ SERVIZI __
MACCHINA __ PORTE CABINA __ PORTE AI PIANI __
MANOVRA __
UBICATO A __LUMEZZANE__ Piazzale Piscine __ N. __

1. OGGETTO DEL SERVIZIO

- A. Manutenzione periodica dell'impianto a norma del DPR n. 1497/63 e legge n. 46/90 e DPR 162/99, mediante visite programmate di personale abilitato a norma del DPR 1767/51 art. 6-7-8-9 per :
- verifica del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici, elettrici e particolarmente del regolare funzionamento delle serrature e dei sistemi di blocco delle porte di piano;
 - verifica della integrità ed efficienza dei dispositivi di sicurezza, dei segnali di allarme, delle batterie e delle apparecchiature di emergenza;
 - verifica dello stato di conservazione delle funi portanti e dei loro attacchi;
 - verifica della integrità ed efficienza del limitatore di velocità e del paracadute;
 - pulizia e lubrificazione di tutte le parti mobili con fornitura dei relativi lubrificanti ;
 - annotazione delle verifiche sul libretto di immatricolazione ogni sei mesi per gli ascensori ed una volta all'anno per i montacarichi.
- B. Segnalazione tempestiva della necessità di riparazione e/o sostituzione delle parti rotte o logorate e relativi adempimenti secondo le modalità indicate al successivo punto 7)
- C. Sospensione immediata del funzionamento dell'impianto nel caso di pericolo con le modalità indicate al successivo punto 8)
- D. Disponibilità di personale abilitato durante il normale orario di lavoro e ad ogni giustificata richiesta, per ovviare ad eventuali improvvise interruzioni di funzionamento dell'impianto.
- E. Rimangono espressamente esclusi dal servizio compreso nel canone mensile:
- gli interventi per ovviare ad eventuali improvvise interruzioni di funzionamento dell'impianto;
 - ogni riparazione con sostituzione di parti occorrenti per la buona conservazione ed il funzionamento dell'impianto anche se derivanti da casi di forza maggiore o manomissioni di terzi ;
 - ogni modifica e/o aggiunta dell'impianto;
 - ogni fornitura di olio per argani e/o centraline;
 - l'assistenza tecnica durante la visita che l'Ente preposto al controllo dell'impianto effettuerà per verificare la regolarità del suo funzionamento e per l'osservanza delle norme che ne disciplinano l'esercizio.

2. PREZZO DEL SERVIZIO

Il prezzo del servizio di cui alle lettere A-B-C-D dell'Art. 1 viene fissato in € __40,00 (quaranta/00)____
MENSILI, escluse imposte e tasse, per visite programmate periodiche.

3. REVISIONE DEL PREZZO

- In diffinità dell'art. 1664 del C.C. il prezzo del servizio è suscettibile di revisione in aumento, senza decurtazione per alea, con la variazione del costo della sola mano d'opera convenzionalmente considerato al 100% del prezzo medesimo
- La revisione opererà sulla base dei bollettini "variazione carico salariale" elaborati su indici ISTAT e potrà essere applicata anche nel corso di validità dell'impegno.

4. VALIDITA' - EVENTUALE PROROGA

- Al fine di assicurare all'impianto continuità di manutenzione da parte della stessa ditta che ne ha acquisita la migliore conoscenza tecnica, il presente incarico ha validità di anni TRE
- L'incarico, dopo la scadenza s'intenderà prorogato per un uguale periodo di tempo, se non sarà disdetto da una delle parti per mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento, spedita almeno 90 giorni prima della scadenza stessa.
- Per gli stessi motivi, in caso di cambiamento di proprietà dello stabile e/o della relativa amministrazione, ci impegniamo ad agevolare la continuazione dell'affidamento da parte dei subentranti.

5. FATTURAZIONE E PAGAMENTI

- La fatturazione sarà fatta a semestri anticipati.
- Il pagamento sarà effettuato mediante versamento in c/c postale, bonifico bancario, o con assegni bancari inviati per posta, oppure con assegni o contanti presso i Vs. Uffici, nel termine di gg. 30 dalla data della fattura. Le somme pagate in ritardo saranno aumentate di un interesse nella misura del 5% in più del tasso ufficiale di sconto senza necessità di messa in mora.
- Nel caso di morosità avete facoltà di sospendere con effetto immediato il servizio di manutenzione. Ci darete comunicazione della sospensione del servizio a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno. Durante la sospensione l'impianto, a norma del DPR 30/04/1999 N. 162, non può essere tenuto in funzione e di conseguenza siete sollevati da ogni responsabilità civile e penale.
- I periodi di sospensione del servizio per morosità dovranno ugualmente essere pagati per intero secondo le modalità previste dal presente impegno.

6. RESPONSABILITA' CIVILE

Prendiamo atto che la Vostra Ditta è assicurata per propria responsabilità civile verso i terzi per rischi derivanti dalla sua qualità di assuntrice del servizio di manutenzione con i seguenti massimali:

- € 10.000.000,00 per ogni sinistro;
- € 10.000.000,00 per ogni persona che abbia subito lesioni corporali;
- € 10.000.000,00 per danneggiamenti a cose e/o animali, qualunque ne sia il numero, anche se appartenenti a più persone.

Per la nostra responsabilità civile verso terzi per i rischi derivanti dalla nostra qualità di proprietario dell'impianto o di chi per lui (garante o amministratore del fabbricato) potremo, su richiesta scritta e previa corresponsione di un premio, avvalerci della Vostra Ditta, per la copertura assicurativa avente gli stessi massimali sopra indicati.

Sono espressamente esclusi dalla Vostra responsabilità i disservizi ed i danni derivanti da infiltrazioni d'acqua, incendi, anomalie nell'erogazione dell'energia elettrica di F.M., nonché di quelli derivanti da causa di forza maggiore o comunque al di fuori del Vostro controllo.

Nel caso d'incidente il proprietario o il garante dell'impianto è obbligato a comunicare il sinistro con il mezzo più rapido, facendo seguire denuncia dettagliata a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento non oltre le 24 ore dal verificarsi dell'evento.

7. RIPARAZIONI

- Tutti i lavori di riparazione, sostituzione, modifica ed aggiunta all'impianto saranno da Voi comunicati ed eseguiti, previa approvazione del preventivo di spesa.
- Viceversa saranno eseguiti senza preventivo i lavori di lieve entità indispensabili all'immediato ripristino e/o buon funzionamento dell'impianto.
- Essi saranno fatturati sulla scorta della relativa relazione d'intervento controfirmata dal garante dell'impianto o da persona da lui delegata.
- Qualora lavori sull'impianto fossero affidati o eseguiti ad opera di terzi senza il Vs. consenso, essi sono da ritenersi manomissioni. E' Vostra facoltà in ogni caso chiedere la risoluzione anticipata dall'impegno con l'applicazione di quanto disposto nel successivo punto 8). E' altresì in facoltà, in ogni caso ed indipendentemente da ogni altra azione, chiedere all'Ente preposto al controllo degli impianti - a lavori eseguiti - una visita straordinaria per l'accertamento della perfetta funzionalità e sicurezza dell'impianto. La spesa per competenze all'Ente nonché per l'assistenza tecnica sarà oggetto di separata fatturazione.

8. SOSPENSIONE DELL'ESERCIZIO

- La sospensione dell'esercizio per qualsiasi causa non interrompe il Vs. servizio di manutenzione che sarà, per tutta la durata della sospensione stessa, generalmente espletato alle condizioni tutte previste nel presente impegno ai fini del controllo e della conservazione dell'impianto.
- La sospensione dell'esercizio sarà da Voi applicata in caso di anomalo o anormale funzionamento dell'impianto tale da costituire possibilità di pericolo per la pubblica incolumità e del provvedimento di urgenza adottato ne darete comunicazione a chi di dovere in conformità del settimo capoverso dell'art. 15 del DPR 30.04.1999 n. 162.
- Qualora alla ripresa dell'esercizio si riscontrasse la necessità di eseguire lavori che esulassero dalla ordinaria manutenzione siete autorizzati ad eseguirli, fatturandone il relativo importo con le modalità previste nel precedente art. 7

9. RISOLUZIONE ANTICIPATA

- In caso di risoluzione anticipata del presente impegno per cause ascrivibili a ns./esclusiva colpa, a titolo di indennizzo per il cessato utilizzo della manodopera già impegnata, Vi sarà corrisposto in una unica soluzione alla cessazione del servizio, un corrispettivo valutato proporzionalmente alla durata residua dell'impegno.

10. VARIE

- Prendiamo atto che la Vostra Ditta darà la propria assistenza anche per prestazioni che non rientrano in quelle previste nell'art. 1 del presente impegno. A titolo di pura esemplificazione: interruzione di energia elettrica a monte dell'interruttore generale posto nel locale del macchinario, porte aperte, recupero oggetti caduti nel fondo del vano, manomissioni di varia natura, ecc. Dette prestazioni saranno fatturate a parte.
- Per Vs. insindacabili esigenze Vi autorizziamo a delegare a terzi l'esecuzione del servizio restandone comunque responsabili.

11. SPESE CONTRATTUALI ED ONERI FISCALI

- Tutte le spese afferenti al presente impegno, compresa quella per l'eventuale sua registrazione, sono a ns. carico, analogamente tutti gli oneri fiscali vigenti nel corso di validità dell'impegno sono a nostro carico.

12. CORRISPONDENZA E NOTIFICAZIONE DI ATTI.

- Tutte le comunicazioni postali e le notificazioni di atti saranno effettuate all'indirizzo del committente risultante in calce al presente impegno. Tutte le variazioni successive non saranno opponibili se non risulteranno tempestivamente a Voi comunicate a mezzo lettera raccomandata.

13. FORO COMPETENTE

- Per ogni e qualsiasi controversia, comunque attinente all'applicazione, esecuzione ed interpretazione del presente impegno, sarà unicamente competente il foro di Brescia.
- Tale competenza non viene derogata anche nel caso che i pagamenti fossero convenuti a mezzo di tratte o effetti cambiari.

Per accettazione
LA DITTA MANUTENTRICE

Ditta FRIGOLI FERRUCCIO
di FERRUCCIO FRIGOLI & C. snc

IL COMMITTENTE

Lourenco Bontar
AZIENDA SPECIALE
ALBATROS ASD

IVA 01971630981

(firma leggibile)

Ai sensi ed agli effetti di cui agli artt. 1341-1342-1469 bis/1469ter/1469 quater/1469 quinquies e 1469 sexies C.C., dichiariamo di aver preso conoscenza di tutte le clausole contenute nel contratto, e sottoscriviamo nuovamente il presente impegno per la loro approvazione e, specificatamente per approvazione di quelle di cui ai nn.3) REVISIONE DEL PREZZO, 4)VALIDITA', 5)FATTURAZIONE E PAGAMENTI, 6)RESPONSABILITA' CIVILE, 7) RIPARAZIONI, 8) SOSPENSIONE ESERCIZIO, 9) RISOLUZIONE ANTICIPATA, 10)VARIE, 11) SPESE CONTRATTUALI E ONERI FISCALI 12) CORRISPONDENZA E NOTIFICAZIONE ATTI, 13) FORO COMPETENTE che sono state tutte oggetto di trattativa individuale da noi pienamente accettate;

Per accettazione
LA DITTA MANUTENTRICE

Ditta FRIGOLI FERRUCCIO
di FERRUCCIO FRIGOLI & C. snc

IL COMMITTENTE



(firma leggibile)

DEROGHE E COMPLEMENTI AL PUNTO 6)

- In deroga a quanto indicato al secondo comma del punto 6) del presente "ordine di manutenzione", nel prezzo fissato al punto 2) è incluso il supplemento di premio per la copertura assicurativa R.C.T. in secondo rischio su noi gravante quali proprietari dell'impianto.
- Fin tanto che l'impianto rimane affidato in manutenzione alla ditta costruttrice Frigoli Ferruccio, oltre la normale garanzia del fornitore, rimane operante anche la copertura assicurativa R.C. RODOTTI (Responsabilità civile prodotto) per il risarcimento di eventuali danni cagionati terzi per difetti di costruzione o di installazione, con gli stessi massimali previsti al punto 6) per la R.C.T.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 10 DELLA LEGGE 675/96 E CONSENSO AL TRATTAMENTO DATI PERSONALI.

In ottemperanza alla legge n. 675/96 per la tutela della privacy, il trattamento dei dati personali si deve svolgere nel rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali, nonché nella dignità delle persone giuridiche e di ogni altro ente o associazione.

Si informa che la vostra Ditta deve garantire la riservatezza dei dati forniti, e che in ogni momento potrà esserne richiesta gratuitamente la modifica, l'aggiornamento o la cancellazione, scrivendo al Vostro Responsabile dei dati.

Notificata l'informativa sull'utilizzazione dei dati personali forniti, ai sensi dell'art. 10 della legge n. 675/96 si consente al loro trattamento nella misura necessaria allo svolgimento dei nostri rapporti contrattuali.

Per accettazione
La Ditta manutentrice

Ditta FRIGOLI FERRUCCIO
di FERRUCCIO FRIGOLI & C. snc

Il Committente



ZIENDA SPECIALE
ALBATROS ASD

'VA 01971630981

(firma leggibile)

INTEGRAZIONE DEL CONTRATTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO DI
SOLLEVAMENTO CETECO SITO PRESSO LA PISCINA COMUNALE DI LUMEZZANE.

Fermo restando il resto del contratto sottoscritto il 17/11/2010, l'art. 5 viene così modificato:

ART. 5 FATTURAZIONE E PAGAMENTI

- La fatturazione sarà fatta a semestri anticipati.
- Il pagamento sarà effettuato mediante bonifico bancario nel termine di 30 giorni dalla data della fattura. Le somme pagate in ritardo saranno aumentate di un interesse pari al 5% in più del tasso ufficiale di sconto senza necessità di messa in mora.
- Nel caso di morosità avete facoltà di sospendere con effetto immediato il servizio di manutenzione. Ci darete comunicazione del servizio sospeso a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno. Durante la sospensione l'impianto, a norma del DPR 30/4/1999 n. 162, non può essere tenuto in funzione e di conseguenza siete sollevati da ogni responsabilità civile e penale.
- I periodi di sospensione del servizio per morosità dovranno ugualmente essere pagati per intero secondo le modalità previste dal presente impegno.
- Al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13/08/2010, n. 136, l'impresa appaltatrice si obbliga ad utilizzare conto corrente bancario o postale, acceso presso le banche o presso la società Poste Italiane Spa, dedicato, anche non in esclusiva, alle commesse pubbliche, attenendosi alle prescrizioni dell'art.3 della legge citata. A tal fine si impegna:
 - A comunicare all'Azienda gli estremi identificativi del conto corrente dedicato entro sette giorni dalla sua accensione nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.
 - Ad inserire, a pena di nullità assoluta, analoga clausola per la tracciabilità dei flussi finanziari nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010, ed a trasmettere elenco dei subcontraenti corredato dagli estratti dei singoli contratti contenenti la clausola citata.
 - Ad informare immediatamente l'Azienda e la Prefettura - Ufficio territoriale di Governo della risoluzione di rapporti contrattuali per inadempienze agli obblighi di tracciabilità finanziarie da parte di proprie controparti per le transazioni relative all'appalto in oggetto.
 - Il presente contratto si risolve di diritto mediante semplice comunicazione scritta, senza preavviso e senza obbligo di indennizzo e/o risarcimento alcuno, ai sensi dell'art. 1456 c.c. qualora l'Azienda dichiarerà di avvalersi della presente clausola avuta conoscenza del verificarsi di transazioni effettuate senza il tramite di banche o della società Poste Italiane Spa;

Per accettazione
La ditta manutentrice

Ditta FRIGOLI FERRUCCIO
di FERRUCCIO FRIGOLI & C. snc


Il Committente

AZIENDA SPECIALE
ALBATROS ASD

P.IVA 01971630981