

Brescia, 15 febbraio 2010

Spett.le
ALBATROS
ATTIVITA' SPORTIVE DILETTANTISTICHE
PIAZZALE DELLA PISCINA, 6
25065 LUMEZZANE (BS)

Oggetto: contratto di leasing N.2420704 del 21.11.07

Con riferimento al ricalcolo dell'importo delle rate in funzione della determinazione dell'imponibile contrattuale dovuto al ricevimento di tutte le fatture dei fornitori (totale €661.178,45=+IVA), con la presente Vi informiamo che le condizioni economiche del contratto verranno modificate nei termini seguenti:

- A) il corrispettivo per tutta la durata del leasing viene variato da €837.570,56=+IVA a €688.809,14=+IVA;
- B) Corrispettivo alla firma: invariato;
- C) Durata del leasing: invariata;
- D) Corrispettivo mensile: €1.432,82=+IVA cad. per le prime 11 rate, €80.000,00=+IVA per la dodicesima rata, €1.432,82=+IVA cad. per le successive n.11 rate, €80.000,00=+IVA per la ventiquattresima rata e €1.432,82=+IVA cad. per le restanti n.155 rate;
- E) Prezzo di acquisto dei beni: €6.611,79=+IVA;
- F) Parametro di riferimento Euribor: 0,70%;
- G) tasso leasing: 1,66%;
- H) Fermo il resto.

Vi preghiamo volerci rendere copia della presente da Voi debitamente controfirmata per concordanza e piena accettazione.

Con l'occasione porgiamo distinti saluti.

UBI LEASING S.p.A.

AZIENDA SPECIALE
ALBATROS ASD
Luigi Basso
P.IVA 01971630981

Per accettazione timbro e firma cliente

**LEASING FINANZIARIO PER IL FINANZIAMENTO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO
DELLA PISCINA COMUNALE**

ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO
--

1 OGGETTO

L'Azienda Albatros con la presente procedura aperta, in conformità al D.Lgs. 163 dd. 12.04.06 intende individuare il soggetto finanziario che stipulerà il contratto di locazione finanziaria, per un importo indicativo di € 572.000,00 ed € 85.200,00 (valore della cessione del diritto di superficie su cui insisterà l'opera da eseguirsi e per il quale andrà stipulato apposito contratto).

L'affidatario dell'esecuzione dei lavori sarà scelto dall' Azienda Albatros a seguito di apposita procedure di gara già bandita ai sensi del d.lgs. 163/2006.

L'Amministrazione non assume alcun impegno circa l'ammontare effettivo del capitale da finanziare, che potrà essere fissato solo al momento della definitiva aggiudicazione della relativa gara per cui l'importo sopra riportato deve intendersi puramente indicativo.

Codice CIG 00620873CF

2 DURATA DEL CONTRATTO E PERIODICITA' DEI CANONI

Il contratto di locazione finanziaria avrà durata di 15 anni (180 mesi) dalla stipula del relativo contratto. Il contratto verrà stipulato entro 15 giorni dalla data di aggiudicazione. Sono integralmente richiamati gli articoli 11 e 12 del D.Lgs. 163/2006.

I canoni del leasing avranno periodicità mensile, decorrenti dal primo mese successivo alla consegna dell'opera secondo il seguente schema:

n. 1 maxicanone alla data della stipula del contratto di leasing: € 190.000,00 + valore diritto di superficie quantificato in € : 85.200,00

n. 11 canoni a rata costante

12° canone da € 80.000,00

n. 11 canoni a rata costante

24° canone da € 80.000,00

n. 155 canoni a rata costante

3 QUOTA DI RISCATTO

La quota di riscatto al termine del contratto di locazione finanziaria è determinata in misura fissa pari all' 1 % del valore capitale iniziale (pari al costo dei beni al netto dell'IVA).

4 ONERI A CARICO DELL'AZIENDA SONO A CARICO DELL' AZIENDA ALBATROS:

- L' uso diligente dei beni
- Il pagamento dei canoni periodici
- La manutenzione ordinaria e straordinaria
- Gli oneri assicurativi

5 ONERI A CARICO DELLA SOCIETA' DI LEASING

Sono a carico della Società di leasing:

- La società aggiudicatario della presente procedura dovrà inoltre stipulare il **contratto di cessione del diritto di superficie dell'area su cui andranno eseguiti i lavori di ampliamento della Piscina Comunale**, secondo lo schema di contratto approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 28/06/2007, allegato al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale. I partecipanti alla presente procedura dichiarano di ben conoscere ed accettare senza riserva alcuna le clausole previste nello schema di contratto approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 28/06/2007, ed a tale scopo **allegano nella busta "A" contenente la documentazione amministrativa lo schema di contratto di cessione del diritto di superficie e i presenti "Elementi essenziali del contratto" debitamente sottoscritti in segno di accettazione ed a pena di esclusione.**
- Garantire il pacifico godimento del bene all'Azienda Albatros

6 NORME RIGUARDANTI LA PROCEDURA DI GARA

6.1 Modalità di presentazione dell'offerta

Per prendere parte alla gara la ditta concorrente dovrà far pervenire, nei termini stabiliti dal bando di gara, ad esclusivo rischio del mittente, a pena di esclusione, a mezzo raccomandata AR, ovvero a mezzo servizio posta celere, ovvero tramite corriere autorizzato, ovvero a mano con foglio di ricevuta in duplice copia da far sottoscrivere al ricevente, un **plico chiuso, sigillato con ceralacca e controfirmato su tutti i lembi di chiusura**, con all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura:

"PROCEDURA APERTA PER L'INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO FINANZIARIO CHE STIPULERÀ, CON L'AZIENDA ALBATROS DI LUMEZZANE IL CONTRATTO DI LOCAZIONE FINANZIARIA PER IL FINANZIAMENTO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA PISCINA COMUNALE"

Il plico dovrà essere indirizzato all'Azienda Albatros, Piazzale Piscina 6 25066 Lumezzane (BS), e contenere, a pena di esclusione, due buste contrassegnate BUSTA A) , BUSTA B) (anch'esse chiuse sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura) contenenti, rispettivamente quanto di seguito elencato, tutto redatto in lingua italiana.

Il recapito del suddetto plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico non giungesse a destino in tempo utile.

BUSTA A): Chiusa sigillata con nastro adesivo o ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, con all'esterno la dicitura **"CONTIENE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** nella quale dovranno essere inserite **a pena di esclusione:**