

Lumezzane 13/3/2012  
Ns. Rif. N . 3/Climagest

Spett.  
CLIMAGEST  
Via R. Gessi, 16  
25135 BRESCIA

**Oggetto – Incarico diretto – CIG. Z37041378A**

**a) Oggetto del lavoro da eseguire, dei beni da fornire, del servizio da prestare:**  
Manutenzione condizionatori Bocciodromo Comunale

---

**b) Eventuali garanzie e cauzioni, sia provvisorie che definitive, nonché, se del caso, le garanzie d'uso:**

Secondo l'art. 22 del Regolamento interno, essendo l'appalto l'oggetto inferiore a 40.000,00 euro, è esonerato dalla costituzione della garanzia provvisoria. La garanzia definitiva non è richiesta per servizi e forniture fino a 20.000 euro e fino a 10.000 euro per lavori.

**c) Caratteristiche tecniche e qualitative del lavoro, del bene, del servizio, nonché le modalità, le condizioni e il luogo di esecuzione, di fornitura, della prestazione:**  
manutenzione dei condizionatori del bocciodromo, con almeno due interventi annui.

**d) Prezzo o i prezzi e le modalità di pagamento:**

Il valore a base d'asta da scontare è di euro 250,00.

Lo sconto praticato è del 0 %

Il costo finale è di 250,00 EURO

Le modalità di pagamento sono con bonifico bancario, dopo aver acquisito la regolarità contributiva del DURC e la comunicazione degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati.

**e) modalità di presentazione dell'offerta e i criteri di affidamento:**

L'affidamento avviene direttamente essendo l'oggetto dell'appalto sotto la soglia che permette di trattare con un unico interlocutore.

**f) Termine o i termini assegnati e le eventuali penalità per i ritardi:**

Non sono previste penali per l'esiguità dell'importo.

**g) il termine di scadenza in caso di contratti aperti, intesi come interventi periodici in cui le obbligazioni sono pattuite con riferimento ad un determinato arco di**

**tempo, per interventi non predeterminati nel numero, ma che si rendono necessari e vengono ordinati volta per volta nell'ambito del predetto arco di tempo:**

Il presente incarico scade il 31/12/2012. Il rinnovo deve essere esplicito, con l'apertura di un nuovo codice CIG.

**h) Allegati:** il presente contratto è completato dall'offerta rif. VG/MA pr. 37/12 del 26/1/2012.

**i) La ditta CLIMAGEST, rappresentata dal sig. Valter Guitti dichiara di assoggettarsi a quanto previsto dal presente incarico e dagli eventuali fogli allegati, patti e condizioni o capitolato d'oneri e di uniformarsi alle vigenti disposizioni.**

La presente scrittura privata semplice che regola gli interventi per cottimo, ammessa dal Regolamento interno (art. 13 comma 3), può essere completata d'apposita lettera con la quale il responsabile del procedimento (art. 11) dispone l'ordinazione delle provviste e dei servizi e ne specifica ulteriormente le modalità. La Legge 13/8/2010 n. 136 regola la forma di pagamenti in cui è necessario aprire il codice CIG.

Per la tracciabilità dei conti si allega alla presente

- Copia del certificato CCIAA
- DURC valido o autocertificazione dello stesso
- Atto notorio per dichiarazione conto corrente dedicato

Per l'Azienda Speciale Albatros asd

  
*Domenico Bonetti*

Per la ditta CLIMAGEST

\_\_\_\_\_

PS.: tel. 030-872430

Fax. 030-8970930

e-mail [bonettidomenico@tin.it](mailto:bonettidomenico@tin.it)



Climagest



Azienda  
Spciale  
di Gestione  
Cofinanziata  
dal Comune  
di Lumezzane  
1994-2000  
Cofinanziata  
dal Comune  
di Lumezzane  
2001-2006  
Cofinanziata  
dal Comune  
di Lumezzane  
2007-2011  
Esercizio di Manutenzione  
di Impianti Termici

Climagest s.r.l. Via R. Gessi 16, 25135 Brescia tel. 030 2350162 fax 030 2350164 e mail info@climagestbs.it  
Partita IVA 03291260176 Reg. Soc. Trib. Brescia n.55440 C.C.I.A.A. 03291260176 Cap Soc. € 10.400,00 i.v.

Spett./le  
Azienda Speciale Albatros a.s.d.  
Piazzale Piscine 6  
25065 Lumezzane (BS)

Alla c. att. sig. Bonetti Domenico

Brescia 26 Gennaio 2012

Ns. Rif. VG/ MA pr. 37 /12 A

CIG. Z37041378A

Oggetto: Manutenzione vostri condizionatori

Come verbalmente concordato si conferma che la manutenzione dei condizionatori della piscina verrà effettuata nel contesto del contratto di terzo responsabile manutenzione dell'impianto come termico (allegato) senza aggravio di spesa.

Comunichiamo inoltre che il costo per la manutenzione dei condizionatori del bocciodromo ammonta ad

**Euro 250,00 + iva.**

Sono previsti 2 interventi anno.

Nell'eventualità di una Vs. conferma d'ordine, Vi preghiamo di trasmetterci copia della presente controfirmata per accettazione.

Restiamo a disposizione per eventuali chiarimenti e cogliamo l'occasione per porgere,

Cordiali saluti

Climagest s.r.l.  
*[Handwritten signature]*

Azienda Speciale  
**albatros**  
Azienda Speciale di Gestione  
Cofinanziata dal Comune di Lumezzane  
1994-2000  
Cofinanziata dal Comune di Lumezzane  
2001-2006  
Cofinanziata dal Comune di Lumezzane  
2007-2011  
Esercizio di Manutenzione di Impianti Termici  
Per accettazione ...  
*[Handwritten signature: Domenico Bonetti]*

**ATTRIBUZIONE DEL CODICE IDENTIFICATIVO PRATICA (C.I.P.)**

Spett.le AZIENDA SPECIALE ALBATROS PISCINA -  
TENNIS - BOCCIODROMO  
PIAZZALE PISCINA , 6  
25066 LUMEZZANE ( BS )

Protocollo documento n°	18311717	del	13/03/2012
Riferimento	3	del	13/03/2012
<b>Codice Identificativo Pratica (C.I.P.)</b> (da citare sempre nella corrispondenza)	20120395641239		

**OGGETTO:** Richiesta di regolarità contributiva per appalto di servizi pubblici STIPULA CONTRATTO / CONVENZIONE / CONCESSIONE

A seguito della presentazione, in data 13/03/2012, della comunicazione di cui all'oggetto si attribuisce il **Codice Identificativo Pratica**.

**Stazione Appaltante**

Denominazione/Ragione Sociale	AZIENDA SPECIALE ALBATROS PISCINA - TENNIS - BOCCIODROMO				
Recapito	PIAZZALE PISCINA, 6 - 25066 LUMEZZANE (BS)				
Codice Fiscale	01971630981	e-mail	bonettidomenico@tin.it	e-mail PEC	az.albatros@legalmail.it

**Appalto/Gara**

Protocollo n°	3	del	13/03/2012	Codice Identificativo Gara (C.I.G.)	Z37041378A	Assenza C.I.G.
---------------	---	-----	------------	-------------------------------------	------------	----------------

**Luogo di esecuzione dell'appalto:**

Oggetto dell'appalto	MANUTENZIONE CONDIZIONATORI BOCCIODROMO
Indirizzo	VIA X GIORNATE 22, 25065 LUMEZZANE (BS)

**Appaltatore**

Denominazione/Ragione Sociale	CLIMAGEST S.R.L.				
Sede legale	VIA ROMOLO GESSI, 16 - 25135 BRESCIA (BS)				
Sede operativa/Ind attività	VIA ROMOLO GESSI, 16 - 25135 BRESCIA (BS)				
Codice Fiscale	03291260176	e-mail	info@climagestbs.it	e-mail PEC	climagestbs@pec.it

**Enti Previdenziali**

INAIL - codice ditta: 4855209	INAIL Sede competente: 13200 - BRESCIA
INPS - datore di lavoro - matricola azienda : 1510352777	INPS Sede competente: 1500 - BRESCIA

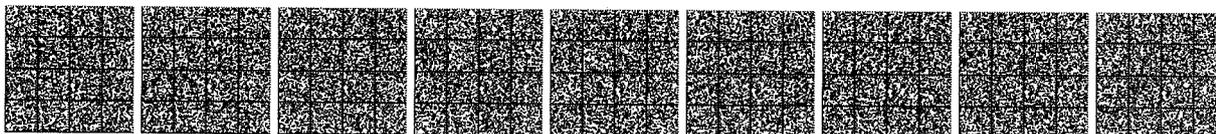
Il **Codice Identificativo Pratica (C.I.P.)** dev'essere utilizzato nelle successive comunicazioni allo Sportello Unico relative al medesimo appalto

**Rilascio durc**

Il D.U.R.C. sarà consegnato o recapitato all'IMPRESA dall'INAIL di BRESCIA
Il D.U.R.C. sarà consegnato o recapitato alla STAZIONE APPALTANTE dall'INAIL di BRESCIA

LUMEZZANE , li 13/03/2012

RICHIESTA TELEMATICA
Per la Stazione Appaltante
BONETTI DOMENICO





<b>Modulo unificato</b>	<b>Quadro A</b>	<b>C.I.P./Prot.</b>	20120395641239 / 18311717
-------------------------	-----------------	---------------------	---------------------------

<b>A1 TIPO RICHIEDENTE</b>	<input type="checkbox"/> Azienda	<input checked="" type="checkbox"/> Stazione Appaltante/P.A.		
<b>A2</b>	<input type="checkbox"/> Appalto di lavori pubblici	<input type="checkbox"/> Appalto di forniture pubbliche	<input checked="" type="checkbox"/> Appalto di servizi pubblici	
<b>A3</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Stipula contratto / convenzione / concessione		
<b>A4</b>	<input type="checkbox"/>	Stato di avanzamento lavori alla data del (1)		
<b>A5</b>	<input type="checkbox"/>	Liquidazione finale / regolare esecuzione lavori alla data del (1)		
<b>A6</b>	<input type="checkbox"/>	Emissione ordinativo / Liquidazione fattura (2)		
<b>A7</b>	Tipo contratto	<input checked="" type="checkbox"/> Appalto	<input type="checkbox"/> Subappalto	<input type="checkbox"/> Affidamento
<b>A8</b>	Recupero C.I.P.	20120395641239 (Per le ricerche successive)		

**STAZIONE APPALTANTE**

Codice Fiscale *	01971630981	E-mail	bonettidomenico@tin.it	E-mail PEC	az.albatros@legalmail.it
Denominazione/Ragione Sociale *	AZIENDA SPECIALE ALBATROS PISCINA - TENNIS - BOCCIODROMO				
Indirizzo *	CAP	25066	Comune	LUMEZZANE	Pr BS
	PIAZZALE	PISCINA			N° 6

**APPALTO/GARA**

Codice Identificativo Gara (C.I.G.) *	Z37041378A	<input type="checkbox"/> Assenza C.I.G.			
Protocollo n° *	3	del *	13/03/2012	Tipo appalto/gara *	TRATTATIVA PRIVATA
Importo appalto (IVA esclusa) € *	250,00	Incid. % manodopera *	40,00		

**LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO**

Oggetto dell'appalto *	MANUTENZIONE CONDIZIONATORI BOCCIODROMO				
Indirizzo *	CAP	25065	Comune	LUMEZZANE	Pr BS
	VIA	X GIORNATE			N° 22

**APPALTATORE**

Tipologia soggetto aggiudicatario *	IMPRESA/DITTA INDIVIDUALE				
Codice Fiscale *	03291260176	E-mail	info@climagestbs.it	E-mail PEC	climagestbs@pec.it
Denominazione/Ragione Sociale *	CLIMAGEST S.R.L.				
Sede legale *	CAP	25135	Comune	BRESCIA	Pr BS
	VIA	ROMOLO GESSI			N° 16

(\*) campi obbligatori

(1) relativo ai soli lavori pubblici - data valida solo per le Casse Edili

(2) relativo alle sole forniture e servizi

Luogo / Data	13 MAR 2012
--------------	-------------

firma richiedente	
-------------------	--



<b>Modulo unificato</b>	<b>Quadro B</b>	<b>C.I.P./Prot.</b>	20120395641239 / 18311717
-------------------------	-----------------	---------------------	---------------------------

**IMPRESA ESECUTRICE**

Codice Fiscale *	03291260176	E-mail	info@climagestbs.it	Fax (1)	0302350164
		E-mail PEC (2)	climagestbs@pec.it		
Denominazione/Ragione Sociale *	CLIMAGEST S.R.L.				
Sede legale *	CAP	25135	Comune	BRESCIA	Pr BS
	VIA	ROMOLO GESSI			N° 16
Sede operativa/Ind attività *	CAP	25135	Comune	BRESCIA	Pr BS
	VIA	ROMOLO GESSI			N° 16
Recapito corrispondenza *	sede legale				
Tipo ditta *	datore di lavoro				
Lavori/Forniture/Servizi *	<input type="checkbox"/> eseguiti		<input checked="" type="checkbox"/> da eseguire		
C.C.N.L. applicato *	L'impresa dichiara di applicare il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro, stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, del seguente settore: METALMECCANICA				
Dimensione aziendale (3)	da 6 a 15				
Totale lavoratori per l'esecuzione dell'appalto (3)(4)	1		di cui dipendenti		1
Data inizio lavori/appalto (5)	13/03/2012		Data fine lavori/appalto (5)		31/12/2012
Sospensione lavori	Dal		Al		
Importo appalto (IVA esclusa) € *	250,00		Incidenza % manodopera (4)		40,00

**LAVORAZIONI (Vedere le codifiche allegate alle istruzioni per la compilazione)**

Codice lavorazione *	30030020
----------------------	----------

**ENTI PREVIDENZIALI**

INAIL - codice ditta *	4855209	INAIL - sede competente *	13200 - BRESCIA
INPS - matricola azienda *	1510352777	INPS - sede competente *	1500 - BRESCIA

(\*) campi obbligatori

(1) campo obbligatorio in assenza di E-mail PEC

(2) campo obbligatorio in assenza di numero Fax

(3) campo obbligatorio solo per datore di lavoro

(4) campo obbligatorio solo per lavori pubblici e se è stata barrata la casella A4 o A5 del quadro A

(5) campo obbligatorio solo per lavori pubblici e già eseguiti o se è stata barrata la casella A4 o A5 del quadro A

Luogo / Data	
	13 MAR 2012
	13 MAR 2012

firma richiedente	



# Climagest



Albatros  
1992-2000  
di Qualità  
Certificata  
conforme  
alla Norma  
ISO 9001:2000  
C.N. n. 540074  
Esercizio e Manutenzione  
di Impianti Termici

Climagest s.r.l. Via R. Gessi 16, 25135 Brescia tel. 030 2350162 Fax 030 2350164 e mail [info@climagestbs.it](mailto:info@climagestbs.it)  
Partita IVA 03291260176 Reg. Soc. Trib. Brescia n.55440 C.C.I.A.A. 03291260176 Cap Soc. € 10.400,00 i.v.

Spett./le  
Azienda Speciale Albatros a.s.d.  
Piazzale delle Piscine n. 6  
25065 Lumezzane – BS

Brescia 21 Marzo 2012

Ns. Rif. VG/FB Pr. 169/12

**OGGETTO : manutenzione condizionatori**

**PISCINA**

**1. Split Bar Bancone (gas R22)**

NO

Ha il motorino swing e motore ventilatore dell'unità interna guasti.

L'importo per la sostituzione del motorino swing e del motore ventilatore ammonta ad € 380,00 + IVA.

In alternativa si suggerisce di sostituire il condizionatore perché il gas R22 utilizzato non è più in commercio poiché altamente inquinante. Il costo indicativo per la fornitura e installazione di condizionatore di pari caratteristiche ammonta ad Euro 1.400,00 + Iva.

SI

**2. Split Bar Sala (gas R22)**

Il condizionatore è scarico di gas.

L'importo per la ricarica è € 100,00 + IVA

**3. Split negozio (gas R22)**

Il condizionatore è funzionante

**4. Split Reception (gas R22)**

Il condizionatore è funzionante

**5. Split Ufficio (gas R410)**

Il condizionatore è funzionante

**TENNIS**

**6. Split lato ingresso (gas R410)**

E' stato rilevato che il condensatore del compressore era guasto ed è stato sostituito con quello dello split Tennis.

**7. Split Tennis (gas R410)**

Continua a scattare di bassa pressione. Bisogna rimontare il condensatore (che gli è stato tolto e messo sullo split tennis lato ingresso) e bisogna caricarlo di gas R410.

Il costo per la riparazione ammonta ad € 110,00 + IVA

**SI**

<b>Esclusioni :</b>	quanto sopra non debitamente specificato
<b>Tempi di consegna :</b>	da definire
<b>Validità offerta:</b>	30 giorni
<b>Trasporto:</b>	incluso
<b>Pagamento :</b>	Vostro solito

Nell'eventualità di una Vs. conferma d'ordine, Vi preghiamo di trasmetterci copia della presente controfirmata per accettazione.

Restiamo a disposizione per eventuali chiarimenti e cogliamo l'occasione per porgere,

→ NO TOTALE AL PUNTO 1  
→ SI AI SOLI PUNTI  
2 e 7

Cordiali saluti

  
Climagest s.r.l.

Per accettazione .....

  
Azienda Spec  
**Albatros**  
S.p.A.  
Via ... ..  
Bologna

CIG. Z37041378A

Variato valore CIG da 250 a 550 euro  
su SROS in data 5/4/12