

Lumezzane 13/3/2012  
Ns. Rif. N. 2/Climagest

Spett.  
CLIMAGEST  
Via R. Gessi, 16  
25135 BRESCIA

**Oggetto – Incarico diretto – CIG. ZB404136EA**

**a) Oggetto del lavoro da eseguire, dei beni da fornire, del servizio da prestare:**

Gestione e manutenzione della centrale termica della piscina di Lumezzane con l'assunzione dell'incarico di terzo responsabile dell'impianto

---

**b) Eventuali garanzie e cauzioni, sia provvisorie che definitive, nonché, se del caso, le garanzie d'uso:**

Secondo l'art. 22 del Regolamento interno, essendo l'appalto l'oggetto inferiore a 40.000,00 euro, è esonerato dalla costituzione della garanzia provvisoria. La garanzia definitiva non è richiesta per servizi e forniture fino a 20.000 euro e fino a 10.000 euro per lavori.

**c) Caratteristiche tecniche e qualitative del lavoro, del bene, del servizio, nonché le modalità, le condizioni e il luogo di esecuzione, di fornitura, della prestazione:**

assunzione dell'incarico di terzo responsabile, gestione e manutenzione centrale termica nonché manutenzione dei condizionatori in piscina, come da offerta del 22/8/11

**d) Prezzo o i prezzi e le modalità di pagamento:**

Il valore a base d'asta da scontare è di euro 2.200,00.

Lo sconto praticato è del 0 %

Il costo finale è di 2.200,00 EURO

Le modalità di pagamento sono con bonifico bancario, dopo aver acquisito la regolarità contributiva del DURC e la comunicazione degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati.

→ PICCOLE SOSTITUZIONI FAX € 100,00 ←

**e) modalità di presentazione dell'offerta e i criteri di affidamento:**

L'affidamento avviene direttamente essendo l'oggetto dell'appalto sotto la soglia che permette di trattare con un unico interlocutore, ed essendo la ditta CLIMAGEST conoscitrice, in quanto ditta installatrice, della centrale termica in oggetto.

**f) Termine o i termini assegnati e le eventuali penalità per i ritardi:**

Non sono previste penali per l'esiguità dell'importo.

**g) il termine di scadenza in caso di contratti aperti, intesi come interventi periodici in cui le obbligazioni sono pattuite con riferimento ad un determinato arco di tempo, per interventi non predeterminati nel numero, ma che si rendono necessari e vengono ordinati volta per volta nell'ambito del predetto arco di tempo:**

Il presente incarico scade il 31/12/2012. Il rinnovo deve essere esplicito, con l'apertura di un nuovo codice CIG.

**h) Allegati:** il presente contratto è completato dall'offerta rif. VG/MA pr. 428/11 del 22/8/2011 di cui si cancella la parte di proposta triennale.

**i) La ditta CLIMAGEST, rappresentata dal sig. Valter Guitti dichiara di assoggettarsi a quanto previsto dal presente incarico e dagli eventuali fogli allegati, patti e condizioni o capitolato d'oneri e di uniformarsi alle vigenti disposizioni.**

La presente scrittura privata semplice che regola gli interventi per cottimo, ammessa dal Regolamento interno (art. 13 comma 3), può essere completata d'apposita lettera con la quale il responsabile del procedimento (art. 11) dispone l'ordinazione delle provviste e dei servizi e ne specifica ulteriormente le modalità. La Legge 13/8/2010 n. 136 regola la forma di pagamenti in cui è necessario aprire il codice CIG.

Per la tracciabilità dei conti si allega alla presente

- Copia del certificato CCIAA
- DURC valido o autocertificazione dello stesso
- Atto notorio per dichiarazione conto corrente dedicato

Per l'Azienda Speciale Albatros asd

  
*Domenico Bonetti*

Per la ditta CLIMAGEST

PS.: tel. 030-872430

Fax. 030-8970930

e-mail [bonettidomenico@tin.it](mailto:bonettidomenico@tin.it)



# Climagest



Attività:  
con Riforma  
di Credito  
Certificata  
conforme  
alla legge  
594 del 28/02/1997  
C.R. n. 2820/4  
Esclusivo di Manutenzione  
di Impianti Termici

Climagest s.r.l. Via R. Gessi 16, 25135 Brescia tel. 030 2350162 fax 030 2350164 e mail info@climagestbs.it  
Partita IVA 03291260176 Reg. Soc. Trib. Brescia n.55440 C.C.I.A.A. 03291260176 Cap Soc. € 10.400,00 i.v.

Spett./le  
Azienda Speciale Albatros a.s.d.  
Piazzale Piscine 6  
25065 Lumezzane (BS)

Alla c. att. sig. Bonetti Domenico

Brescia 22 Agosto 2011

Ns. Rif. VG/ MA pr. 428/11

CIG. ZB404136EA

**Oggetto: Offerta per la gestione e manutenzione con l'assunzione dell'incarico di Terzo Responsabile della centrale termica a servizio della piscina di Lumezzane.**

Come da Vs. gradita richiesta sottoponiamo la nostra migliore offerta per quanto in oggetto, con l'assunzione dell'incarico di Terzo Responsabile in conformità alle normative di cui alla legge 10/91 - DPR 412/93 - DPR 551/99 - D.Lgs. 192/05 - D.G.R. n°8/3393 del 2006 - L.R. 24/06 - D.G.R. n°8/5117 del 2007.

L'impianto si compone di

- N. 7 caldaie Paradigma Modula II 115 installate in box di contenimento per complessivi kW 771.40
- Collettore pompe impianto;
- Impianto di produzione acqua calda sanitaria.

Sono previste le seguenti prestazioni:

- a) Segnalazione alla Provincia dell'avvenuto contratto in conformità alla normative vigenti
- b) Operazioni sui generatori di calore con verifica dispositivi di sicurezza e prove funzionali da effettuarsi prima dell'inizio della stagione termica;
  - nr. 1 Pulizia del generatore di calore
  - nr. 1 Revisione del bruciatore
- c) n. 2 prove di combustione all'anno, da eseguirsi in conformità alle normative vigenti
- d) gestione impianto con adeguamento dei parametri di esercizio
- e) Operazioni di verifica impianto e messa in sicurezza a fine stagione
- f) Stesura e successivi aggiornamenti del libretto di centrale con trascrizione di tutte le operazioni effettuate sull'impianto.
- g) Assistenza tecnica relativa alle problematiche d'impianto e di rispetto delle normative vigenti
- h) Assistenza tecnica in caso di verifica degli impianti da parte degli organi competenti.

Canone annuo richiesto pari ad **Euro 2.200,00 + IVA**

Sono esclusi i versamenti biennali alla, Provincia e Regione, per l'autocertificazione, da rimborsare al costo.

La sottoscrizione del contratto garantirà altresì interventi straordinari nell'arco delle 6 ore successive alla chiamata. L'accordo sarà regolato da contratto di terzo responsabile di cui si allega fac-simile.

### Proposta di contratto triennale

Climagest srl propone se di interesse la sottoscrizione di contratto triennale di manutenzione alle stesse condizioni della proposta di cui sopra con le seguenti varianti/integrazioni:

- Importo del canone fisso per l'intero periodo
- l'installazione, in comodato d'uso, di un sistema di telegestione/teleallarme al fine di monitorare l'impianto in tempo reale per avere immediata segnalazione di guasti. Tutte le apparecchiature resteranno di proprietà CLIMAGEST S.r.l. e saranno rimosse al termine del contratto di gestione.



Nell'eventualità di una Vs. conferma d'ordine, Vi preghiamo di trasmetterci copia della presente controfirmata per accettazione.

Restiamo a disposizione per eventuali chiarimenti e cogliamo l'occasione per porgere,

Cordiali saluti

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mitte".

Climagest srl

Per accettazione .....

The Albatros logo, which includes the text "Aziende Spec." above the word "Albatros" in a stylized font. Below the logo is a handwritten signature in black ink, appearing to read "Roberto Sauer".

**ATTRIBUZIONE DEL CODICE IDENTIFICATIVO PRATICA (C.I.P.)**

Spett.le AZIENDA SPECIALE ALBATROS PISCINA -  
TENNIS - BOCCIODROMO  
PIAZZALE PISCINA , 6  
25066 LUMEZZANE ( BS )

Protocollo documento n°	18311525	del	13/03/2012
Riferimento	2	del	13/03/2012
<b>Codice Identificativo Pratica (C.I.P.)</b> (da citare sempre nella corrispondenza)	20120395624531		

**OGGETTO: Richiesta di regolarità contributiva per appalto di servizi pubblici STIPULA CONTRATTO / CONVENZIONE / CONCESSIONE**

A seguito della presentazione, in data 13/03/2012, della comunicazione di cui all'oggetto si attribuisce il **Codice Identificativo Pratica**.

**Stazione Appaltante**

Denominazione/Ragione Sociale	AZIENDA SPECIALE ALBATROS PISCINA - TENNIS - BOCCIODROMO		
Recapito	PIAZZALE PISCINA, 6 - 25066 LUMEZZANE (BS)		
Codice Fiscale	01971630981	e-mail	bonettidomenico@tin.it
		e-mail PEC	az.albatros@legalmail.it

**Appalto/Gara**

Protocollo n°	2	del	13/03/2012	Codice Identificativo Gara (C.I.G.)	ZB404136EA	Assenza C.I.G.
---------------	---	-----	------------	-------------------------------------	------------	----------------

**Luogo di esecuzione dell'appalto:**

Oggetto dell'appalto	TERZO RESPONSABILE, GESTIONE, MANUTENZIONE CENTRALE TERMICA PISCINA
Indirizzo	PIAZZALE PISCINA 6, 25065 LUMEZZANE (BS)

**Appaltatore**

Denominazione/Ragione Sociale	CLIMAGEST S.R.L.		
Sede legale	VIA ROMOLO GESSI, 16 - 25135 BRESCIA (BS)		
Sede operativa/Ind attività	VIA ROMOLO GESSI, 16 - 25135 BRESCIA (BS)		
Codice Fiscale	03291260176	e-mail	info@climagestbs.it
		e-mail PEC	climagestbs@pec.it

**Enti Previdenziali**

INAIL - codice ditta: 4855209	INAIL Sede competente: 13200 - BRESCIA
INPS - datore di lavoro - matricola azienda : 1510352777	INPS Sede competente: 1500 - BRESCIA

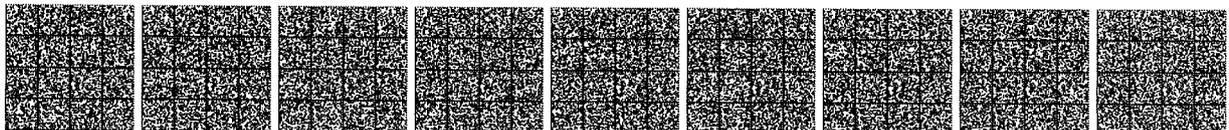
**Il Codice Identificativo Pratica (C.I.P.) dev'essere utilizzato nelle successive comunicazioni allo Sportello Unico relative al medesimo appalto**

**Rilascio durc**

<b>Il D.U.R.C. sarà consegnato o recapitato all'IMPRESA dall'INPS di BRESCIA</b>
<b>Il D.U.R.C. sarà consegnato o recapitato alla STAZIONE APPALTANTE dall'INPS di BRESCIA</b>

LUMEZZANE , li 13/03/2012

<b>RICHIESTA TELEMATICA</b>
Per la Stazione Appaltante
<b>BONETTI DOMENICO</b>





<b>Modulo unificato</b>	<b>Quadro A</b>	<b>C.I.P./Prot.</b>	20120395624531 / 18311525
-------------------------	-----------------	---------------------	---------------------------

<b>A1 TIPO RICHIEDENTE</b>	<input type="checkbox"/> Azienda	<input checked="" type="checkbox"/> Stazione Appaltante/P.A.	
<b>A2</b>	<input type="checkbox"/> Appalto di lavori pubblici	<input type="checkbox"/> Appalto di forniture pubbliche	<input checked="" type="checkbox"/> Appalto di servizi pubblici
<b>A3</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Stipula contratto / convenzione / concessione	
<b>A4</b>	<input type="checkbox"/>	Stato di avanzamento lavori alla data del (1)	
<b>A5</b>	<input type="checkbox"/>	Liquidazione finale / regolare esecuzione lavori alla data del (1)	
<b>A6</b>	<input type="checkbox"/>	Emissione ordinativo / Liquidazione fattura (2)	
<b>A7</b> Tipo contratto	<input checked="" type="checkbox"/> Appalto	<input type="checkbox"/> Subappalto	<input type="checkbox"/> Affidamento
<b>A8</b> Recupero C.I.P.	20120395624531 (Per le ricerche successive)		

**STAZIONE APPALTANTE**

Codice Fiscale *	01971630981	E-mail	bonettidomenico@tin.it	E-mail PEC	az.albatros@legalmail.it
Denominazione/Ragione Sociale *	AZIENDA SPECIALE ALBATROS PISCINA - TENNIS - BOCCIODROMO				
Indirizzo *	CAP	25066	Comune	LUMEZZANE	Pr BS
	PIAZZALE	PISCINA			N° 6

**APPALTO/GARA**

Codice Identificativo Gara (C.I.G.) *	ZB404136EA	<input type="checkbox"/> Assenza C.I.G.			
Protocollo n° *	2	del *	13/03/2012	Tipo appalto/gara *	TRATTATIVA PRIVATA
Importo appalto (IVA esclusa) € *	2.200,00	Incid. % manodopera *	30,00		

**LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO**

Oggetto dell'appalto *	TERZO RESPONSABILE, GESTIONE, MANUTENZIONE CENTRALE TERMICA PISCINA				
Indirizzo *	CAP	25065	Comune	LUMEZZANE	Pr BS
	PIAZZALE	PISCINA			N° 6

**APPALTATORE**

Tipologia soggetto aggiudicatario *	IMPRESA/DITTA INDIVIDUALE				
Codice Fiscale *	03291260176	E-mail	info@climagestbs.it	E-mail PEC	climagestbs@pec.it
Denominazione/Ragione Sociale *	CLIMAGEST S.R.L.				
Sede legale *	CAP	25135	Comune	BRESCIA	Pr BS
	VIA	ROMOLO GESSI			N° 16

(\*) campi obbligatori

(1) relativo ai soli lavori pubblici - data valida solo per le Casse Edili

(2) relativo alle sole forniture e servizi

Luogo / Data
13 MAR 2012

Firma richiedente



<b>Modulo unificato</b>	<b>Quadro B</b>	<b>C.I.P./Prot.</b>	20120395624531 / 18311525
-------------------------	-----------------	---------------------	---------------------------

**IMPRESA ESECUTRICE**

Codice Fiscale *	03291260176		E-mail	info@climagestbs.it		Fax (1)	0302350164	
			E-mail PEC (2)	climagestbs@pec.it				
Denominazione/Ragione Sociale *	CLIMAGEST S.R.L.							
Sede legale *	CAP	25135	Comune	BRESCIA		Pr	BS	
	VIA	ROMOLO GESSI			N°	16		
Sede operativa/Ind attività *	CAP	25135	Comune	BRESCIA		Pr	BS	
	VIA	ROMOLO GESSI			N°	16		
Recapito corrispondenza *	sede legale							
Tipo ditta *	datore di lavoro							
Lavori/Forniture/Servizi *	<input type="checkbox"/> eseguiti		<input checked="" type="checkbox"/> da eseguire					
C.C.N.L. applicato *	L'impresa dichiara di applicare il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro, stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, del seguente settore: METALMECCANICA							
Dimensione aziendale (3)	da 6 a 15							
Totale lavoratori per l'esecuzione dell'appalto (3)(4)	2		di cui dipendenti		2			
Data inizio lavori/appalto (5)	13/03/2012		Data fine lavori/appalto (5)		31/12/2012			
Sospensione lavori	Dal		Al					
Importo appalto (IVA esclusa) € *	2.200,00		Incidenza % manodopera (4)		30,00			

**LAVORAZIONI (Vedere le codifiche allegate alle istruzioni per la compilazione)**

Codice lavorazione *	30030040
----------------------	----------

**ENTI PREVIDENZIALI**

INAIL - codice ditta *	4855209	INAIL - sede competente *	13200 - BRESCIA
INPS - matricola azienda *	1510352777	INPS - sede competente *	1500 - BRESCIA

(\*) campi obbligatori

- (1) campo obbligatorio in assenza di E-mail PEC  
 (2) campo obbligatorio in assenza di numero Fax  
 (3) campo obbligatorio solo per datore di lavoro  
 (4) campo obbligatorio solo per lavori pubblici e se è stata barrata la casella A4 o A5 del quadro A  
 (5) campo obbligatorio solo per lavori pubblici e già eseguiti o se è stata barrata la casella A4 o A5 del quadro A

Luogo / Data	13 MAR 2012
--------------	-------------

firma richiedente	
-------------------	--