

Lumezzane 16/04/2025

Rif. Registrazione:

Spett.
ELMA SPA
Via San Desiderio, 31
25020 Flero (BS)

Ordine diretto – Determina a contrarre - CIG. N. B68B498B5F

Oggetto del lavoro da eseguire, dei beni da fornire, del servizio da prestare: per Affidamento diretto per servizio di manutenzione e canoni assistenza ascensori in gestione Albatros anno 2025

Le seguenti figure:

- Il Direttore dell'Azienda,
- il Responsabile Unico del Progetto,
- il Direttore dei Lavori,

nel caso del presente appalto risultano coincidenti con la figura del **Legale Rappresentante dell'Azienda Speciale Albatros A.S.D., sig. Mauro Giuseppe Sanzogni che dopo verifica attesta quanto segue:**

- non sussistono legami di parentela fino al terzo grado con l'appaltatore ed i suoi amministratori e/o dirigenti;
- non vi sono situazioni di conflitto d'interesse potenziale o reale con l'appaltatore ed i suoi amministratori e/o dirigenti.

FASI CONTROLLO ANTICORRUZIONE

- 1) **Programmazione:** L'incarico è inferiore a 5.000,00 euro ai sensi delle norme contenute nel nuovo codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023.
- 2) **Progettazione della gara:** il RUP ha correttamente impostato un'indagine di mercato preliminare e scelto l'incarico diretto giustificato da: comprovata professionalità del fornitore già inserito nell'elenco dei fornitori dell'azienda.
- 3) **Selezione del contraente:** La scelta del contraente è stata approvata dal RUP sia ai sensi del regolamento della società Albatros sia ai sensi delle norme contenute nel nuovo codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 dopo consultazioni preliminari di mercato e a seguito della qualità del servizio proposto e alla capacità dimostrata in passato nell'eseguire i lavori richiesti.
- 4) **Verifica dell'aggiudicazione e stipula del contratto:** L'incarico è stato approvato dal RUP.
- 5) **Esecuzione:** Verificata la disponibilità economica, l'ordine è eseguibile. La determina è firmata dal Direttore dell'Azienda ed è visibile sul sito www.asalbatros.it in download Trasparenza 2024 e nella sezione Amministrazione Trasparente Bandi di gara e contratti.
- 6) **Rendicontazione:** Essendo l'incarico inferiore a 5.000,00 euro, la rendicontazione è espressa dall'Azienda in forma tabellare indicante gli importi iniziali, gli importi degli stati di avanzamento dei lavori, gli importi rimanenti e la data di scadenza dell'incarico. Sempre in forma sintetica, eventuali note sono riportate nella stessa tabella.

- a) **Ragioni della scelta e criteri di affidamento:** A seguito dell'entrata in vigore del nuovo codice degli appalti pubblici la scelta del contraente è stata approvata dal RUP ai sensi:

1. delle norme contenute nel nuovo codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 Art. 49 comma 6 deroga dell'applicazione del principio di rotazione "per gli affidamenti di importo inferiore ai 5.000,00 euro
2. del regolamento interno sulla rotazione degli appalti, approvato dal CdA, con odg n. 3 verbale 360 del 22/03/2024 che prevede che la rotazione sia effettuata quando l'affidamento ricade in una soglia di prezzi uguale a quella precedente e che, in caso di affidamenti tra i 5.000,00 € e i 75.000,00 € l'azienda procede tramite *affidamento diretto*, previa indagine di mercato.
 - b) **Eventuali garanzie e cauzioni, sia provvisorie che definitive, nonché, se del caso, le garanzie d'uso:** Essendo l'appalto inferiore a 40.000,00 euro ed avendo l'appaltatore già eseguito con scrupolo e precisione appalti analoghi, non si richiede la garanzia provvisoria né la garanzia definitiva, ma solo le garanzie a norma di legge.
 - c) **Caratteristiche tecniche e qualitative del lavoro, del bene, del servizio, nonché le modalità, le condizioni e il luogo di esecuzione, di fornitura, della prestazione:**
Affidamento diretto per servizio di manutenzione e canoni assistenza ascensori in gestione Albatros anno 2025.
 - d) **Prezzi e modalità di pagamento:** Il costo finale è di € **3500,00**. Per la fatturazione si specifica che l'Azienda Speciale Albatros Asd opera in regime di Split Payment.
Le modalità di pagamento sono con bonifico bancario entro 30 giorni dal ricevimento della fattura. Al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Lg 13/08/2010 n. 136, il pagamento avverrà sul conto corrente dedicato con codice IBAN di cui abbiamo, negli allegati, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. Qualora il conto corrente dedicato cambiasse, l'impresa s'impegna entro sette giorni a comunicare i nuovi dati. La normativa prevede inoltre, a pena di nullità assoluta del presente contratto, che l'impresa appaltatrice inserisca analoga clausola per la tracciabilità dei flussi finanziari nei contratti sottoscritti con gli eventuali subappaltatori e subcontraenti, ed a trasmettere ad Albatros gli estremi dei singoli contratti contenenti la clausola citata. L'impresa s'impegna inoltre, sempre secondo la Lg 136/2010, ad informare immediatamente Albatros e la Prefettura – Ufficio territoriale di Governo della risoluzione di contratti per inadempienze agli obblighi di tracciabilità finanziarie. Il presente contratto si risolve di diritto mediante semplice comunicazione scritta, senza preavviso e senza obbligo d'indennizzo e/o risarcimento alcuno, ai sensi dell'art. 1456 c.c. qualora Albatros venga a conoscenza di transazioni dell'Impresa verso Subappaltatori e subcontraenti senza il tramite di Banche o della Società Poste Italiane SpA.
Se, visto la mobilità dei prezzi delle materie prime dovute all'inflazione certificata, l'importo del contratto dovesse essere esaurito prima della scadenza del tempo contrattuale, è facoltà della stazione appaltante applicare l'art. 1661 c.c., aumentando l'importo del contratto fino al quinto dell'importo originario. L'eventuale superamento dell'originario importo non comporterà la stipulazione di un ordinativo.
 - e) **Termine o i termini assegnati e le eventuali penalità per i ritardi:** Non sono previste penali per l'esiguità dell'importo.
 - f) **Il termine di scadenza in caso di contratti aperti, intesi come interventi periodici in cui le obbligazioni sono pattuite con riferimento ad un determinato arco di tempo, per interventi non predeterminati nel numero, ma che si rendono necessari e vengono ordinati volta per volta nell'ambito del predetto arco di tempo:** il contratto è da intendersi aperto da utilizzare a scalare per ogni servizio con scadenza 31/12/2025. L'Azienda Speciale Albatros Asd essendo un'azienda pubblica non può sottoscrivere contratti con la clausola del tacito rinnovo.
 - g) **L'appaltatore dovrà attenersi personalmente e tramite il personale preposto, agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal codice di comportamento del Comune di Lumezzane e del Patto di Stabilità adottati da Albatros ed esposti sul sito dell'azienda con il**

seguinte

percorso:

http://ww2.gazzettaamministrativa.it/opencms/opencms/gazzetta_amministrativa/amministrazione_trasparenze/lombardia/azienda_speciale_albatros/010_dis_gen/020_att_gen/2021/0001_Documenti_1612434440814/
e che l'appaltatore dichiara di conoscere ed accettare.

La violazione degli obblighi derivanti dal citato codice e dal Patto di Stabilità comporta la risoluzione del contratto. In caso di violazione di taluni degli obblighi, il funzionario competente, accertata la compatibilità dell'obbligo violato con la tipologia del rapporto instaurato, provvederà alla contestazione, assegnando un termine di 15 giorni per la presentazione delle giustificazioni. Decorso infruttuosamente tale termine, ovvero nel caso che le giustificazioni non siano ritenute idonee, la risoluzione del contratto è disposta con provvedimento del funzionario del settore competente, fatto salvo per Albatros il diritto al risarcimento dei danni, anche all'immagine.

- h) La ditta ELMA SPA, rappresentata dal Legale Rappresentante, dichiara di assoggettarsi a quanto previsto dal presente incarico e dagli eventuali fogli allegati, patti e condizioni o capitolato d'oneri e di uniformarsi alle vigenti disposizioni.

Azienda Speciale Albatros a.s.d.

tel.: 030-872430

e-mail: Mauro@asalbatros.it



Piazzale Piscina, 6 - 25065 Lumezzane (BS)
tel. e fax 030-872430
Codice Fiscale e Partita IVA 01971630981

