

Lumezzane 3/3/2021

Rif. Registrazione: 419

Spett.
L'Idrotermica di Amici
Via F. Lana, 15/A
25065 Lumezzane (BS)

Ordine diretto – Determina a contrarre - CIG. N. Z8530DB239

Oggetto del lavoro da eseguire, dei beni da fornire, del servizio da prestare:
Manutenzione idraulica programmata ed a chiamata per l'immobile Palafigera

Le seguenti figure:

- Il Direttore dell'Azienda,
- il Responsabile Unico del Procedimento,
- il Direttore dei Lavori,

nel caso del presente appalto risultano coincidenti con la figura del **Legale Rappresentante dell'Azienda Speciale Albatros A.S.D., sig. Domenico Bonetti** che **dopo verifica attesta quanto segue:**

- non sussistono legami di parentela fino al terzo grado con l'appaltatore ed i suoi amministratori e/o dirigenti;
- non vi sono situazioni di conflitto d'interesse potenziale o reale con l'appaltatore ed i suoi amministratori e/o dirigenti.

Verificata la disponibilità economica, l'ordine è eseguibile. La determina è firmata congiuntamente dal Presidente e dal Direttore dell'Azienda ed è visibile sul sito www.asalbatros.it sezione Amministrazione Trasparente cliccando su Pagamenti dell'Amministrazione/dati sui pagamenti.

- a) **Ragioni della scelta e criteri di affidamento:** Ai sensi degli articoli 1, 3 e 4 del *Regolamento Interno per l'applicazione del principio di rotazione negli appalti pubblici e per l'applicazione degli appalti sottosoglia*, essendo il presente incarico inferiore a **5.000,00 euro**, tenendo conto che l'appaltatore ha mostrato in passato la capacità di eseguire i lavori nei tempi previsti ed una disponibilità ad intervenire in urgenza anche per piccolissimi incarichi creando quindi un reciproco beneficio, si procede tramite incarico al fine di permettere la strutturazione di un appalto complesso per la manutenzione degli impianti con finalità di prevenzione dei guasti.
- b) **Eventuali garanzie e cauzioni, sia provvisorie che definitive, nonché, se del caso, le garanzie d'uso:** Essendo l'appalto inferiore a 5.000,00 euro ed avendo l'appaltatore già eseguito con scrupolo e precisione appalti analoghi, non si richiede la garanzia provvisoria né la garanzia definitiva.
- c) **Caratteristiche tecniche e qualitative del lavoro, del bene, del servizio, nonché le modalità, le condizioni e il luogo di esecuzione, di fornitura, della prestazione:**

Il Luogo di intervento è il Palafigera, nominato "PalaLumenergia" sito in Via Cefalonia 10/14/20 a Lumezzane (BS). Gli interventi da eseguire si suddividono in manutenzioni programmate e manutenzioni a chiamata.

Le manutenzioni programmate sono relative ai seguenti impegni:

- Centrale termica: pulizia di n. 2 caldaie, pulizia e revisione sul posto dei bruciatori del gas, verifica del funzionamento del sistema di sicurezza, rilevamento e regolazione della pressione del gas.
- Centrale termica: n. 2 prove di combustione annue per ogni caldaia secondo le norme per caldaie con potenza superiore a 350,00 Kw, aggiornamento dei libretti di centrale con registrazione e certificazione dei valori di combustione quali temperatura dei fumi, temperatura ambiente, % di ossigeno, % di anidride carbonica, Bacharach (n), perdita di calore sensibile, resa di combustibile a potenza nominale nonché tutte le prove che per norma debbono essere svolte seppur non elencate.

Le manutenzioni a chiamata sono relative a:

- Impianto di riscaldamento e centrale termica: Stato delle coibentazioni, stato della canna fumaria singola, funzionalità dei dispositivi di regolamento e controllo, sistema di aereazione dei locali, verifica ed eventuale pulizia degli scambiatori, guasti all'impianto su circuiti primari e secondari, guasti ai caloriferi.
- Impianto di distribuzione dell'acqua: guasti alle condotte, guasti agli spogliatoi quali docce, rubinetti e bagni.

d) Prezzi e modalità di pagamento: Il costo finale è di € 4.900,00 euro.

- Tutti gli interventi, comprese le manutenzioni programmate, sono pagati in economia.
- La ditta L'Idrotermica di Amici invierà il preventivo di spesa prima dell'intervento o, per urgenze improrogabili, immediatamente dopo l'intervento.
- La ditta L'Idrotermica di Amici può ricorrere al subappalto (max 40% del contratto) per le manutenzioni programmate comprensive del costo del terzo responsabile.
- Ogni intervento dovrà essere riportato sull'apposito registro delle manutenzioni depositato presso il palafiera presso il conduttore del centro.
- Il costo orario della manodopera dalle ore 7 alle ore 19 sarà di euro 35,00 per l'operaio qualificato e di euro 30,00 per aiutante specializzato;
- Il costo orario della manodopera prima delle ore 7 e dopo le ore 19 sarà di euro 40,00 per l'operaio qualificato e di euro 35,00 per aiutante specializzato;
- Il costo orario della manodopera per le giornate di Sabato e Domenica ed orari notturni dalle 22 alle 6 sarà di euro 50,00 per l'operaio qualificato e di euro 42,00 per aiutante specializzato.

Le modalità di pagamento sono con bonifico bancario entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, dopo aver acquisito la regolarità contributiva del DURC. Al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Lg 13/08/2010 n. 136, il pagamento avverrà sul conto corrente dedicato con codice IBAN IT45T031115468400000019670 di cui abbiamo, negli allegati, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso. Qualora il conto corrente dedicato cambiasse, l'impresa s'impegna entro sette giorni a comunicare i nuovi dati. La normativa prevede inoltre, a pena di nullità assoluta del presente contratto, che l'impresa appaltatrice inserisca analoga clausola per la tracciabilità dei flussi finanziari nei contratti sottoscritti con gli eventuali subappaltatori e subcontraenti, ed a trasmettere ad Albatros gli estremi dei singoli contratti contenenti la clausola citata. L'impresa s'impegna inoltre, sempre secondo la Lg 136/2010, ad informare immediatamente Albatros e la Prefettura – Ufficio territoriale di Governo della risoluzione di contratti per inadempienze agli obblighi di tracciabilità finanziarie. Il presente contratto si risolve di diritto mediante semplice comunicazione scritta, senza preavviso e senza obbligo d'indennizzo e/o risarcimento alcuno, ai sensi dell'art. 1456 c.c. qualora Albatros venga a conoscenza di transazioni

dell'Impresa verso Subappaltatori e subcontraenti senza il tramite di Banche o della Società Poste Italiane SpA.

- e) **Termine o i termini assegnati e le eventuali penalità per i ritardi:** Non sono previste penali per l'esiguità dell'importo.
- f) **Il termine di scadenza in caso di contratti aperti, intesi come interventi periodici in cui le obbligazioni sono pattuite con riferimento ad un determinato arco di tempo, per interventi non predeterminati nel numero, ma che si rendono necessari e vengono ordinati volta per volta nell'ambito del predetto arco di tempo:** il contratto è da intendersi aperto, con conteggio a scalare per ogni servizio, senza obbligo di esaurire la cifra dell'incarico (che costituisce il massimo spendibile da Albatros). La scadenza naturale del presente contratto è il 28/2/2022. E' facoltà dell'Azienda Speciale Albatros procedere fino all'esaurimento di eventuali cifre residue. Le parti possono interrompere il rapporto con preavviso tramite pec di almeno tre mesi.
- g) **L'appaltatore/il professionista dovrà attenersi personalmente e tramite il personale preposto, agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal codice di comportamento del Comune di Lumezzane e del Patto di Stabilità adottati da Albatros ed esposti sul sito dell'azienda con il seguente percorso:**

http://ww2.gazzettaamministrativa.it/opencms/opencms/gazzetta_amministrativa/amministrazione_trasparente/1_ombardia/azienda_speciale_albatros/010_dis_gen/020_att_gen/2021/0001_Documenti_1612434440814/
e che l'appaltatore/professionista dichiara di conoscere ed accettare.

La violazione degli obblighi derivanti dal citato codice e dal Patto di Stabilità comporta la risoluzione del contratto. In caso di violazione di taluni degli obblighi, il funzionario competente, accertata la compatibilità dell'obbligo violato con la tipologia del rapporto instaurato, provvederà alla contestazione, assegnando un termine di 15 giorni per la presentazione delle giustificazioni. Decorso infruttuosamente tale termine, ovvero nel caso che le giustificazioni non siano ritenute idonee, la risoluzione del contratto è disposta con provvedimento del funzionario del settore competente, fatto salvo per Albatros il diritto al risarcimento dei danni, anche all'immagine.

La ditta L'Idrotermica di Amici, rappresentata da Giovanni Amici dichiara di assoggettarsi a quanto previsto dal presente incarico e dagli eventuali fogli allegati, patti e condizioni o capitolato d'oneri e di uniformarsi alle vigenti disposizioni.

Azienda Speciale Albatros asd

PS.: tel.: 030-872430
e-mail: domenico@asalbatros.it



