

SCRITTURA PRIVATA - CONTRATTO

AZIENDA SPECIALE ALBATROS A.S.D. - ENTE PUBBLICO ECONOMICO

DEL COMUNE DI LUMEZZANE (BS)

Oggetto del Contratto sono le Prestazioni di realizzazione dei lavori di riqualificazione dell'impianto di illuminazione pubblica comunale per l'adeguamento normativo e il miglioramento dell'efficienza energetica, per il valore contrattuale specificato all'art. 4 del presente atto.

CIG 770413447F CPV 45316110-9 CUP G34E15002210005.

Il giorno SEI del mese di MARZO dell'anno

DUEMILADICIANNOVE, ognuno nella propria sede tramite mezzi telematici, sono presenti i Signori:

da una parte il sig. Domenico Attilio Bonetti, il quale interviene in questo quale legale rappresentante di **Azienda**

Speciale Albatros A. S. D., (nel prosieguo anche solo Albatros), con sede in Lumezzane viale Piscine 6, C.F. e P.

I.V.A. 01971630981, (come da Delibera del CdA n. 286 del 31/01/2019 - Odg. N.3), presso la cui sede legale è domiciliata ai fini della carica (Ente Appaltante/ALBATROS)

Dall'altra parte:

l'Associazione Temporanea d'Impresa (nel seguito denominata appaltatore) costituita il 19/2/2019 presso il Notaio

Dr. Pietro Turconi (p.zza Umberto I, 3 - Nembro - BG) e formata da:

A. COLMAN LUCA SRL (Mandataria/Capogruppo), con sede a

Nembro (Prov. BG) Via Lombardia n. 11/B (C. F.

03447300165), nelle vesti del proprio Legale rappre-

sentante Sig.ra Silvia Pulcini, nata ad Alzano Lom-

bardo (Prov. BG) il 14/05/1965, la quale agisce in

nome, per conto e nell'interesse dell'Associazione

Temporanea di Imprese che rappresenta (nel seguito

denominato appaltatore, Capogruppo oppure Mandata-

ria);

B. SINERGIE S.R.L. (Mandante) con sede a Pedrengo

(Prov. BG) Via Carducci n. 26 (C. F.03536910163), di

cui il Legale rappresentante Sig. Fiorenzo Bosio, nato

a Trescore Balenario (Prov. BG) il 02/08/1964, tramite

l'atto di Associazione temporanea di Imprese conferi-

sce mandato speciale con rappresentanza all'impresa

"COLMAN LUCA S.R.L." qualificata madataria, la quale

resta così abilitata ad intrattenere rapporti con la

parte appaltante come specificato all'art. 1

dell'atto stesso;

PREMESSO CHE

- con Deliberazione del 7/3/2018 n. 272 del Consiglio

d'Amministrazione dell'Azienda Speciale Albatros

a.s.d. esecutiva ai sensi di Legge, il C.d.A. ha ap-

provato il progetto esecutivo di riqualificazione

dell'impianto di illuminazione pubblica comunale per

	l'adeguamento normativo e il miglioramento	
	dell'efficienza energetica;	
	- a seguito delle operazioni di gara tenutesi il	
	04/01/2019, il Soggetto deputato all'espletamento	
	della gara ha formulato l'aggiudicazione provvisoria	
	e sotto le riserve di Legge, delle prestazioni in og-	
	getto, alla Società COLMAN LUCA SRL, C.F. e P. Iva	
	03447300165;	
	con successiva delibera del Consiglio d'Amministrazione	
	n. 286 del 31/01/2019, il Responsabile ha provveduto,	
	tra l'altro:	
	- ad approvare il verbale di gara;	
	- a prendere atto dell'esito dei procedimenti ex art.	
	86 comma 1 e art. 48 comma 2;	
	- a dichiarare l'aggiudicazione definitiva ed efficace	
	a favore della Associazione Temporanea d'impresa	
	COLMAN LUCA SRL (capogruppo mandataria) e SINERGIE	
	SRL (mandante) come in precedenza meglio individuata,	
	la quale ha proposto l'offerta economicamente più	
	vantaggiosa;	
	- a rideterminare il quadro economico;	
	- a quantificare quindi l'importo contrattuale in com-	
	plexivi euro 764.699,36 di cui euro 742.929,36 oltre	
	Iva per lavori, ed euro 21.770,00 per oneri di sicu-	
	rezza oltre Iva;	

- alla data odierna è decorso il termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 9 del Codice dei Contratti, a seguito del quale è possibile addivenire alla stipula;

- è intenzione delle parti far ciò risultare da apposito atto formale.

CIO' PREMESSO

Tra l'Ente appaltante e l'Operatore Economico aggiudicatario come sopra rappresentati

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 PREMESSA.

I summenzionati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto.

L'Appaltatore si impegna a dare piena attuazione alle misure previste dal presente contratto.

ART. 2 - NORME REGOLATRICI

L'esecuzione del presente contratto è regolata oltre che da quanto disposto nel Capitolato Speciale e Prestazionale di Appalto e nei suoi allegati:

1) dalle disposizioni del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e smi e dalle pertinenti Linee guida attuative A.N.A.C.;

2) dal D.Lgs. 09/04/2008 n. 81 e smi;

3) dal codice civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato,

per quanto non regolato dalle disposizioni dei precedenti punti.

In caso di discordanza o contrasto, gli atti ed i documenti tutti della gara prodotti prevarranno sugli atti ed i documenti della gara prodotti dall'Appaltatore, ad eccezione di eventuali proposte migliorative formulate dall'Appaltatore ed accettate dall'Ente Appaltante

ART. 3 - OGGETTO

Il presente contratto ha per oggetto le seguenti prestazioni:

1. La realizzazione dei lavori contenuti nel progetto esecutivo posto a base gara;
2. L'assistenza tecnico-amministrativa volta a predisporre la documentazione e ad ottenere le autorizzazioni richieste dalle vigenti norme;
3. Il raggiungimento di adeguati livelli di illuminazione in tutte le strade, giardini e piazze comunali, piste ciclabili e percorsi pedonali, così come previsto dalle vigenti normative in materia.

ART. 4 - IMPORTO CONTRATTUALE

1. L'importo contrattuale pari ad euro 764.699,36 (diconsi € Settecentosessantaquattromilaseicentounovantanove e trentasei), di cui euro 742.929,36 (diconsi € settecentoquarantaduemilanovecentoventinove e trentasei) oltre Iva per lavori, ed euro

	21.770,00 (diconsi € ventunomilasettecentosettanta) per oneri di sicurezza oltre Iva;	
	2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A.	
	3. Il contratto è stipulato a corpo. Per le disposizioni sui criteri contabili per la liquidazione dei lavori si rinvia a quanto fissato nel Capitolato Speciale e Prestazionale d'Appalto costituente parte integrante del presente contratto.	
	ART. 5 - LIQUIDAZIONE DEL CORRISPETTIVO	
	1) L'appaltatore dichiara che i pagamenti dovranno essere effettuati sui conti correnti dedicati comunicati ad Albatros in data 5/3/19 sia per l'impresa mandataria, sia per l'impresa mandante.	
	2) Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui al comma precedente deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.	
	ART. 6 - CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI	
	1. E' vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.	
	2. E' ammessa la cessione dei crediti, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 117 del Codice dei contratti e della legge 21 febbraio 1991, n. 52, a con-	

dizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, sia trasmesso alla Stazione appaltante prima o contestualmente al certificato di pagamento sottoscritto dal RUP.

ART. 7 - PAGAMENTI

1. Le anticipazioni saranno erogate come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto;
2. I pagamenti in acconto avverranno per stati di avanzamento come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto;
3. Il pagamento della rata di saldo avverrà previa approvazione del conto finale dei lavori come indicato e previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto;
4. Il ritardo nel pagamento delle rate e la revisione dei prezzi sono disciplinate dal Capitolato Speciale d'Appalto a cui si rinvia.

ART.8 - TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI - TRASPARENZA - ANTICORRUZIONE

1. I pagamenti avverranno come previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto e fatta salva la regolarità dello svolgimento del servizio. Detti pagamenti saranno evasi esclusivamente mediante bonifico bancario recante nella

causale il C.I.G. n. 770413447F riferito alla gara in oggetto.

2. L'aggiudicataria ha comunicato in data 05/03/2019, registrato con Prot. Interno n.165, i Codici IBAN di riferimento per i pagamenti. I soggetti autorizzati ad effettuare operazioni sui conti comunicati sono:

- SILVIA PULCINI - CF PLCSLV65E54A246Z - ditta Colman Luca

- LUCA COLMAN - CF. CLMLCU62T14A246F - ditta Colman Luca

- JESSICA COLMAN - CF CLMJSC89T53A246F - ditta Colman Luca

- FIORENZO BOSIO - CF. BSOFNZ64M02L388K - ditta SINERGIE

- ROBERTO NEMBRINI - CF. NMBRRT68M14A794G - ditta SINERGIE

- MASSIMILIANO LORANDI - CF. LRNMSR76P03A794G - ditta

SINERGIE

I conti corrente dedicati comunicati ad Albatros rispondono ai requisiti di trasparenza, ai sensi dell'art. 3 della

L.13/08/2010 n. 136, in ordine alla tracciabilità dei

flussi finanziari. I pagamenti effettuati senza avvalersi

dello strumento del bonifico in favore dei conti corrente

indicati dalla Società affidataria, causeranno immediata

nullità assoluta del presente contratto, con conseguente

risoluzione immediata di fatto e di diritto ed informazione

alla competente Prefettura - U.T.G.

3. Ai sensi dell'art. 2 terzo comma del D.P.R. 16/04/2013

n. 62 "Regolamento recante codice di comportamento dei di-

pendenti pubblici", sono estesi al presente atto, gli ob-

blighi di condotta ivi riportati, ai quali l'aggiudicatario dovrà sottostare. Con la sottoscrizione del presente contratto, l'aggiudicatario dichiara pertanto di essere pienamente edotto e a conoscenza di quanto previsto dal citato Codice di comportamento, obbligandosi a conformare la propria condotta secondo tali dettami di Legge, per quanto compatibili.

4. A tal fine si precisa che, in caso di violazione accertata, degli obblighi di cui al precedente capoverso, Albatros si riserva la facoltà di addivenire, previo contradditorio, alla risoluzione di fatto e di diritto, del presente contratto.

5. L'aggiudicatario dichiara altresì l'insussistenza di conflitti di interesse e altre cause di inconferibilità e/o di incompatibilità all'assunzione del contratto in oggetto, ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 08/04/2013 n. 39.

6. Ai sensi dell'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs. n. 165 del 2001, l'aggiudicatario, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti dell'Azienda Speciale Albatros che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Azienda medesima nei loro confronti, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto.

ART. 9 - DOMICILIO DELLE PARTI

Ad ogni effetto legale le parti eleggono domicilio:

l'Ente appaltante, in Lumezzane (BS) in Piazzale delle Piscine al n. 6;

l'Appaltatore, in Lumezzane (BS) presso l'ufficio mobile installato in Piazzale delle Piscine;

ART. 10 - TERMINE DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Il tempo massimo per l'esecuzione dei lavori su cui proporre riduzioni è pari a 390 giorni a partire dalla firma del verbale inizio lavori.

ART. 11 - PENALITA'

Le penalità sono convenute e regolate come stabilito nel capitolato speciale d'appalto.

ART.12 - ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE

L'appaltatore espressamente si impegna all'adempimento degli obblighi previsti dal capitolato speciale d'appalto e nelle norme ivi richiamate, obbligandosi in ogni caso ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi comprese quelle in tema di igiene e sicurezza, previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi.

ART. 13 - SUBAPPALTO

1. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del decreto legislativo 18 apr-

le 2016 n. 50, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

2. E' fatto obbligo all'appaltatore di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti via via corrisposti, con l'indicazione delle ritenute effettuate.

ART. 14 - GARANZIE DI ESECUZIONE

A garanzia dell'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante polizza Assicurativa N. 1/45525/96/166330875 della UNIPOLSAI - Agenzia di Bergamo

ART. 15 - ASSICURAZIONI A CARICO DELL'APPALTATORE

1. Ai sensi del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. A tale scopo, come previsto nel capitolato speciale

d'appalto l'appaltatore è obbligato a dotarsi di una polizza assicurativa, nella forma "contractor all risk"□

(C.A.R.), che tenga indenne la stazione appaltante da tutti

i rischi di esecuzione e a garanzia della responsabilità

civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori.

ri.

ART. 16 - CONTROVERSIE

La soluzione di qualsiasi controversia in ordine alla validità , efficacia, interpretazione, esecuzione e risoluzione

del presente atto, dovrà essere tentata la ricomposizione

in via bonaria. In caso di mancata ricomposizione, le controversie saranno demandate al Foro di Brescia. Tutte le

spese derivanti e conseguenti al procedimento di contenzioso, saranno a carico della parte soccombente.

ART. 17 - RECESSO

1. La stazione appaltante si riserva la facoltà di recedere

dal contratto, ai sensi degli artt. 109 D.lgs. 18 aprile

2016 n. 50 e 1671 c.c., in qualunque tempo e fino al termine del servizio.

2. Tale facoltà potrà essere esercitata in caso di sopravvenuta disponibilità di convenzione CONSIP. Ai sensi

dell'art. 1, comma 13, D.L. 6 luglio 2012, n. 95 convertito

in L. 7 agosto 2012, n. 135, l'amministrazione si riserva

di recedere dal contratto previa formale comunicazione

all'appaltatore con preavviso non inferiore a 15 giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.a. ai sensi dell'art. 26, comma 1, L. 23 dicembre 1999, n. 488 successivamente alla stipula del predetto contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e l'appaltatore non acconsenta ad una modifica, delle condizioni economiche tali da rispettare i limiti di cui all'art. 26, comma 3, L. 23 dicembre 1999, n. 488. Ogni patto contrario alla presente disposizione è nullo. Il diritto di recesso si inserisce automaticamente nei contratti in corso ai sensi dell'art. 1339 c.c. anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti.

ART. 18 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Al verificarsi delle condizioni previste capitolato speciale d'appalto, la stazione appaltante, a mezzo del responsabile del procedimento, può procedere in qualunque momento a risolvere il contratto in danno dell'appaltatore, fatti salvi i propri diritti e facoltà previsti dal capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

ART. 19 - SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE E TRATTAMENTO

FISCALE

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore, come pure tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno di avvio del servizio a quello data di emissione del certificato di verifica di conformità .

2. Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

4. In quanto Azienda Pubblica Albatros è sottoposta al regime di Split Payment.

ART. 20 RISERVATEZZA E TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

La Stazione Appaltante, ai sensi del Regolamento 2016/679/UE, avverte che i dati messi a disposizione dell'Appaltatore, dovranno essere gestiti, elaborati e trattati dallo stesso, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

La Stazione Appaltante a tutti gli effetti di legge è riconosciuta quale responsabile della raccolta e del trattamen-

to dei dati acquisiti in relazione all'espletamento del servizio.

ART. 21 - DOCUMENTI CONTRATTUALI

Ai sensi del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dalle pertinenti Linee guida attuative A.N.A.C., sono documenti contrattuali e fanno parte integrante del presente contratto, i seguenti documenti:

- il Capitolato Speciale d'Appalto;
- l'Elenco prezzi unitari.

Sono altresì parte del contratto, ancorché non materialmente allegati ad esso:

- l'Offerta Economica;
- gli elaborati grafici progettuali esecutivi;
- la Garanzia Fideiussoria - Cauzione definitiva.

I predetti documenti, depositati agli atti dell'Ente Appaltante, sono dalle parti concordemente riconosciuti. Degli stessi non si è data lettura, in quanto alle parti ampiamente noti.

*

Il presente scritto è esposto su numero 16 facciate e 383 righe rese bollate, oltre le firme, del quale le parti, lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo approvano, senza riserve.

Ente Appaltante

L'Appaltatore

Firmato digitalmente

Firmato digitalmente

