

Lumezzane, 10 settembre 2021

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE  
PER SERVIZIO DI CONDUZIONE, ASSISTENZA E MANUTENZIONI  
ELETTRORERMICHE AGLI IMPIANTI SPORTIVI E AL TEATRO ODEON PER  
UNA DURATA DI 36 MESI - 2021/2024.**

**Il Direttore dell'Azienda Speciale Albatros**

considerato che si deve procedere ad avviare idonea procedura per l'affidamento del SERVIZIO DI ASSISTENZA E MANTENZIONE ALLE CALDAIE, UTA, FANCOIL E CONDIZIONATORI RACCOLTE SOTTO LA DENOMINAZIONE "MANUTENZIONI ELETTRORERMICHE IMPIANTI SPORTIVI ED ODEON" PER UNA DURATA DI 36 MESI - 2021/2024, a partire dal 1/11/2021 fino al 30/10/2024,

con il presente avviso,

**rende noto che**

intende avviare un'indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b) del DLgs 50/2016 e delle linee guida Anac n.4 del 2016, finalizzata all'individuazione di Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del SERVIZIO DI ASSISTENZA E MANTENZIONE ALLE CALDAIE, UTA, FANCOIL E CONDIZIONATORI RACCOLTE SOTTO LA DENOMINAZIONE "MANUTENZIONI ELETTRORERMICHE IMPIANTI SPORTIVI ED ODEON" PER UNA DURATA DI 36 MESI.

La presente indagine avviene nel rispetto dei principi di cui all'art. 36, comma 1 DLgs 50/2016, ed è finalizzata esclusivamente alla ricezione delle manifestazioni di interesse da intendersi come disponibilità ad essere invitati a presentare offerte per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Operatori economici potenzialmente interessati.

La presente indagine non rappresenta procedura di affidamento concorsuale, pertanto non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi e/o altre classificazioni in merito e non è in alcun modo vincolante per la Stazione Appaltante, che si riserva facoltà di non procedere all'indizione della successiva fase della procedura di gara per l'affidamento del Servizio.

**INFORMAZIONI RELATIVE ALL'APPALTO:**

**Ente appaltante:**

AZIENDA SPECIALE ALBATROS a.s.d.

**Oggetto dell'appalto:**

SERVIZIO DI ASSISTENZA E MANTENZIONE ALLE CALDAIE, UTA, FANCOIL E CONDIZIONATORI RACCOLTE SOTTO LA DENOMINAZIONE "MANUTENZIONI ELETTRORERMICHE IMPIANTI SPORTIVI ED ODEON" PER UNA DURATA DI 36 MESI

**Durata dell'appalto:** 36 MESI a decorrere dal 01/11/2021 fino al 31/10/2024

Tale periodo si presume sufficiente ad esaurire la previsione di spesa dei lavori. L'appalto cesserà comunque di avere efficacia all'esaurimento dell'importo a base di gara.

**Importi a base d'appalto:**

<b>Importo canone servizio di manutenzione ordinaria per 36 mesi-</b> soggetti a ribasso	€ 20.800,00
<b>Importo esecuzione lavori di manutenzione straordinaria per 36 mesi -</b> soggetti a ribasso	€ 17.200,00
<b>Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza-</b> non soggetti a ribasso	€ 500,00
<b>Importo totale appalto</b>	<b>€ 38.500,00</b>

**Consistenza del servizio – elenco impianti e caratteristiche:**

N.	Immobile	Caldaia	Condizionatori	UTA/Fancoil
1	Piscina Comunale	Assistenza, manutenzione e terzo responsabile per n. 7 a condensazione – 120 Kw ciascuna - anno 2010	n. 3 con pompa di calore – n. 2 anno 2008 e n. 1 anno 2013	
2	Centro Tennis-Bocciodromo	Terzo responsabile per n. 3 tradizionali- due da 350 Kw e una da 100 Kw - anno 2003	n. 2 con pompa di calore – uno anno 2010 e l'altro anno 2017	
3	Campo Sportivo Rossaghe	Assistenza, manutenzione e terzo responsabile per n. 2 a condensazione da 45 Kw ciascuna – anno 2017		
4	Palafiera			N. 2 UTA con 52 filtri in totale – anno 2002 Filtri: n.26 mis. 62,5x50x4,8; n.20 mis. 50x50x4,8; n. 2 mis. 62,5x40x4,8; n. 4 50x40x4,8
5	Teatro Odeon			N. 3 UTA e n. 25 fancoil – anno 2000

<b>Categoria dei lavori:</b>	<b>OG11 – OS28 - OS30</b>
<b>Procedura di gara:</b>	Procedura negoziata di cui all'articolo 36 comma 2 lettera b), con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/16.
<b>Numero di operatori economici da invitare alla procedura:</b>	Tutti gli aventi diritto.
<b>Scadenza presentazione manifestazioni d'interesse:</b>	<b>ore 08.10 del giorno lunedì 27 settembre 2021</b>

#### **CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI**

Le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine ultimo previsto saranno esaminate dal Responsabile del Procedimento che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni presentate, redigerà un elenco degli operatori ammessi.

Tutti gli operatori ritenuti idonei, sulla base delle dichiarazioni presentate, saranno invitati alla successiva procedura negoziata di affidamento.

**In caso di manifestazione di interesse pervenuta anche da parte di un solo operatore economico, la gara sarà da ritenersi ugualmente valida.**

La presente indagine di mercato potrà essere eventualmente utilizzata anche per altre procedure di gara che abbiano ad oggetto la stessa categoria e la stessa fascia di importi.

#### **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti elencati all'art. 45, commi 1 e 2 del dlgs 50/2016, in possesso dei requisiti previsti all'art. 90 DPR 207/2010; la partecipazione delle imprese riunite o consorziate, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi, è regolamentata ai sensi degli artt. 47 e 48 del Codice.

E' fatto divieto di partecipare in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 45 comma 2 lettera d) ed e) del Codice, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora l'impresa partecipi in associazione o consorzio.

#### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

- 1) Possono presentare la propria manifestazione di interesse i soggetti aventi i requisiti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016.
- 2) I soggetti partecipanti dovranno dichiarare di non trovarsi in alcuna situazione di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e di avere regolare posizione contributiva.
- 3) I soggetti partecipanti dovranno produrre i Modelli A e B debitamente compilati e sottoscritti digitalmente, contenenti le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 relativamente al possesso dei requisiti generali e speciali.

4) I partecipanti dovranno essere iscritti alla piattaforma di e-procurement Sintel-Aria-Regione Lombardia e iscritto nell'elenco fornitori per l'Azienda Speciale Albatros a.s.d.; entrambi i requisiti dovranno essere posseduti alla data di scadenza della presentazione della manifestazione d'interesse, pena l'esclusione dall'elenco.

5) **I partecipanti avranno l'obbligo di sopralluogo agli impianti.**

6) I partecipanti avranno il divieto di avvalersi del subappalto per operazioni di gestione diretta delle centrali termiche sia dal punto di vista elettrico, sia dal punto di vista idraulico, nonché operazioni inerenti la telegestione a distanza e in loco degli impianti, il tutto per garantire la conoscenza reale degli impianti e la soluzione immediata dei problemi che dovessero sorgere.

7) E' fatto obbligo per l'affidatario, avere disponibilità di una sede operativa, nel territorio comunale o nei comuni limitrofi alla **distanza stradale massima di 30 km dal Comune di Lumezzane. Per SEDE OPERATIVA si intende una sezione operativa, anche distaccata dalla sede principale, visibile nella sezione Unità Locali della visura della CCIAA, dotata di proprio personale d'intervento e dei mezzi richiesti dal presente capitolato.** Tale disponibilità è irrinunciabile per effettuare gli interventi entro mezz'ora effettiva dalla chiamata, essendo la reperibilità richiesta 24 ore su 24 per 365 giorni all'anno e verrà verificata prima di procedere all'aggiudicazione definitiva del servizio.

8) Gli operatori economici partecipanti all'avviso dovranno possedere i seguenti requisiti tecnici:

- Ai sensi dell'art. 83, comma 3 del D.Lgs. 50/63, gli operatori economici dovranno essere iscritti alla C.C.I.A della propria provincia e, se oltre i 30 km da Lumezzane, riportare la sede operativa entro tale limite.
- Dovranno aver avuto per almeno tre anni, anche non consecutivi, un numero di impianti gestiti contemporaneamente almeno pari a quello proposto.
- Dovranno impegnarsi, in caso di anomalie di funzionamento o di ipotesi di rinnovo impianti a garantire, all'interno dell'appalto e senza ulteriori oneri per la stazione appaltante, supporto tecnico e consulenze, anche mediante **sopralluoghi presso le strutture** oggetto dell'appalto, da svolgersi insieme ad un dipendente della stazione appaltante;
- Dovranno possedere i **requisiti tecnico professionali di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 o, in alternativa (non obbligatoria) la SOA, per la categoria OG11 – OS28-OS30.**

#### **TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Le imprese interessate dovranno manifestare il proprio interesse alla partecipazione alle procedure di gara per l'affidamento del lavoro sopradescritto

**entro le ore 08.10 del giorno lunedì 27 settembre 2021**

**esclusivamente mediante PEC all'indirizzo [az.albatros@legalmail.it](mailto:az.albatros@legalmail.it).** Nell'oggetto della PEC va riportata la seguente dicitura: **"MANUTENZIONI ELETTROTERMICHE IMPIANTI SPORTIVI ED ODEON" PER UNA DURATA DI 36 MESI**

#### **CONTATTI**

Per eventuali richieste di chiarimenti:

Mail: [info@albatros.it](mailto:info@albatros.it)

Tel.: 030 872430

## **PUBBLICITA'**

Il presente avviso verrà pubblicato fino alla data di scadenza prevista per la presentazione delle istanze sul profilo della stazione appaltante all'indirizzo:

<https://www.asalbatros.it/download/appalti-bandi>

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

*In ottemperanza all'art. 13 DLgs 196/2013 e s.m.i. in materia di protezione dei dati personali, si informa che i dati e le informazioni personali saranno trattate dall'Azienda, per quanto di competenza, esclusivamente per l'espletamento della procedura in oggetto e nel pieno rispetto della vigente normativa.*

### ***Il Responsabile Unico del Procedimento***

*Domenico Bonetti*

*(documento firmato elettronicamente)*