

Lumezzane, 3/9/2021

prot. 370

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE
PER INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL LOCALE
UBICATO ALL'INTERNO DEL PALALUMENERGIA DESTINATO ALLA SOMMINISTRAZIONE
DI ALIMENTI E BEVANDE E CONNESSI SERVIZI DI CUSTODIA E PULIZIA DEGLI IMPIANTI
SPORTIVI.**

Il Direttore dell'Azienda Speciale Albatros

considerato che si deve procedere ad avviare idonea procedura per l'affidamento in concessione del locale destinato a bar interno ed al servizio di guardiania, pulizia e servizi accessori del Palalumenergia di Via Cefalonia, 10 – Lumezzane (BS),
con il presente avviso,

rende noto che

intende avviare un'indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b) del DLgs 50/2016 e delle linee guida Anac n.4 del 2016, finalizzata all'individuazione di Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento in "CONCESSIONE DEL LOCALE UBICATO ALL'INTERNO DEL PALALUMENERGIA DESTINATO ALLA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE E CONNESSI SERVIZI DI CUSTODIA E PULIZIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI."

La presente indagine avviene nel rispetto dei principi di cui all'art. 36, comma 1 DLgs 50/2016, ed è finalizzata esclusivamente alla ricezione delle manifestazioni di interesse da intendersi come disponibilità ad essere invitati a presentare offerte per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Operatori economici potenzialmente interessati.

La presente indagine non rappresenta procedura di affidamento concorsuale, pertanto non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi e/o altre classificazioni in merito e non è in alcun modo vincolante per la Stazione Appaltante, che si riserva facoltà di non procedere all'indizione della successiva fase della procedura di gara per l'affidamento del Servizio.

INFORMAZIONI RELATIVE AI LAVORI:

Ente appaltante:

AZIENDA SPECIALE ALBATROS a.s.d.

Oggetto dell'appalto:

Oggetto del presente avviso per l'affidamento in concessione del locale ubicato all'interno del Palalumenergia destinato alla somministrazione di alimenti e bevande e connessi servizi di custodia e pulizia degli impianti sportivi.

Durata dell'appalto:

la concessione avrà durata triennale, a decorrere dalla stipula del contratto. Ai sensi dell'articolo 106 comma 11 D.Lgs. 50/2016, è prevista la possibilità di una proroga tecnica della concessione, per il periodo strettamente necessario alla conclusione delle procedure e comunque per una durata massima di proroga non superiore a 6 mesi complessivo.

Valore della concessione:

Il valore complessivo della concessione, calcolato nel rispetto dell'art. 167 del citato decreto, riferito al triennio, ammonta ad € 73.500,00 oltre IVA suddiviso annualmente come segue:

Oggetto	Importo in Euro (Oltre IVA)
Concessione in uso gratuito locale bar	1.800,00
Contributo in conto gestione – prezzo (compreso oneri per la sicurezza di Euro 500,00)	22.700,00
Totale valore della concessione annuo	24.500,00

Ai soli fini del calcolo delle soglie di cui all'art. 35 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii il valore stimato dell'appalto tenuto conto del periodo di proroga, pari a sei mesi, al netto dell'iva ammonta ad € 85.750,00

Gli operatori economici, individuati a mezzo del presente avviso, saranno invitati a partecipare alla procedura di gara, che si svolgerà in modalità telematica, sul portale SINTEL ARIA, all'indirizzo: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/>

Procedura di gara:

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett.a) del D.L. 76/2020 convertito dalla Legge 120/2020, modificato dall'art.51 comma 1 del D.L. 77/2021 convertito dalla Legge 108/2021, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli articoli 36 comma 9-bis D.Lgs. 50/2016 .

Numero di operatori economici da invitare alla procedura:

Tutti gli aventi diritto che hanno inviato la loro manifestazione d'interesse ai sensi dell'art. 22 del regolamento interno per l'applicazione del principio di rotazione e l'applicazione degli appalti sotto soglia.

Scadenza presentazione manifestazioni d'interesse:

ore 09.20 del giorno 17/9/2021

CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Verranno invitate tutte le ditte che presenteranno la manifestazione di interesse di cui al punto 6.

L'Ente si riserva inoltre la possibilità di invitare ulteriori soggetti sulla base di indagini di mercato e di esperienze contrattuali passate con la stazione appaltante.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Soggetti di cui all'art. 45 comma 1 e 2 del d.lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti previsti dagli artt. 80 e 83 del D. Lgs 50/2016

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Idoneità professionale

- A) iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. per il ramo di attività previsto dall'appalto in parola (Bar senza cucina), ivi compresi i servizi connessi (guardiania, pulizia). OPPURE, in caso di mancata iscrizione al Registro imprese, dichiarazione di obbligo immediato all'iscrizione in caso di assegnazione, prima dell'inizio dell'attività in concessione.
- B) Di possedere, in proprio o attraverso "soggetto preposto" (indicare: nome, cognome, luogo, data di nascita e di residenza), almeno uno dei seguenti requisiti professionali (IN VIA ALTERNATIVA):
- Aver frequentato con esito positivo, il corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti riconosciuto dalla Regione Lombardia;
 - Di essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purchè nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione di alimenti;
 - Di avere, per almeno sei mesi, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, esercitato in proprio attività d'impresa nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande o avere prestato la propria opera presso tali imprese, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o alla somministrazione o alla preparazione di alimenti, o in qualità di socio lavoratore o in altre posizioni equivalenti o, se trattasi di coniuge, parente o affine entro il terzo grado, dell'imprenditore, in qualità di coadiutore familiare, comprovata dall'iscrizione all'Istituto nazionale di previdenza sociale.
 - Di essere stato iscritto al REC, di cui alla legge n.426/1971, per uno dei gruppi merceologici, individuati dalle lettere "a", "b" e "c" dell'articolo 12, comma 2, del D.M. 375/1988 presso la C.C.I.A.A..

La comprova dei requisiti è fornita secondo le disposizioni di cui all'articolo 86 e all'allegato XVII, parte II del D.Lgs. 50/2016

Capacità economico-finanziaria

- C) di avere un volume di affari globale pari ad almeno €. **50.000,00** riferito al **biennio 2019/2020**.

La richiesta del volume fornisce garanzia di ricevere offerte serie e attendibili, evitando che operatori economici con insufficiente dimensione economica e organizzativa possano presentare

offerte non adeguatamente ponderate.

Vanno presi in considerazione gli ultimi tre esercizi per i quali risulti effettuato, alla data di invio della lettera d'invito, il deposito del relativo bilancio.

Capacità tecnico-organizzativa

D) avere svolto negli ultimi tre anni, con riferimento alla data di invio della lettera d'invito, servizi di Bar, guardiania e pulizia presso enti e aziende pubbliche e private, per una durata di dodici mesi anche non continuativi e per un importo globale di Euro 50.000,00 (IVA esclusa).

TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione d'interesse deve essere presentata all'indirizzo PEC az.albatros@legalmail.it dell'Azienda Speciale ALBATROS ASD entro le **ore 09.20 del giorno 17/9/2021**. Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura "**manifestazione d'interesse per l'affidamento in CONCESSIONE DEL LOCALE UBICATO ALL'INTERNO DEL PALALUMENERGIA DESTINATO ALLA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE E CONNESSI SERVIZI DI CUSTODIA E PULIZIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI.**" .

La manifestazione d'interesse deve essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura. In caso di manifestazione d'interesse presentata da operatori economici con identità plurisoggettiva, la stessa dovrà specificarne la tipologia (RTI, Consorzio, GEIE), indicarne le componenti e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria. Si precisa che: nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la manifestazione d'interesse, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio; nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del DL 10 febbraio 2009, n. 5, la manifestazione d'interesse deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune; - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del DL 10 febbraio 2009, n. 5, la manifestazione d'interesse deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che parteciperanno alla procedura; - se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la manifestazione d'interesse deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara. Il concorrente interessato, per manifestare interesse e dichiarare il possesso dei requisiti professionali e l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 **dovrà utilizzare il Modello A** allegato. In caso di operatore economico con identità plurisoggettiva dovrà essere indicato l'operatore economico a cui trasmettere la lettera

d'invito. In tutti i casi dovrà essere indicato un referente della procedura con indicazione del numero di telefono e dell'indirizzo di posta elettronica.

CONTATTI

Il Responsabile del Procedimento è il sig. Domenico Bonetti – telefono **030872430**

Per informazioni ed eventuali chiarimenti in merito al presente avviso:

- telefono **030872430**
- mail: **info@asalbatros.it**

PUBBLICITA'

Di detto avviso viene data pubblicità con le seguenti modalità:

- sito web dell' Azienda: www.asalbatros.it/ sezione "Amministrazione Trasparente"
- pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Azienda on line: www.asalbatros.it
-

AVVERTENZE

Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

E' fatta salva la facoltà dell'Azienda di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento in concessione del servizio o ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Vedasi informativa allegata

Il Responsabile Unico del Procedimento
Domenico Bonetti

