

Lumezzane, 28/8/2023

prot. _455_

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE
PER LA CONVENZIONE PER L'USO DELLO STADIO TULLIO SALERI
PER LA DURATA DI 10 ANNI**

Il Direttore dell'Azienda Speciale Albatros

considerato che si deve procedere ad avviare idonea procedura per una nuova convenzione per l'uso dello stadio "Tullio Saleri" di Via Magenta, 14 – Lumezzane (BS), con il presente avviso,

rende noto che

intende avviare un'indagine di mercato ai sensi dell'art. 2 dell'allegato II.1 del DLgs 36/2023, e del regolamento interno sulla rotazione degli appalti, che seppur decaduto in quanto faceva riferimento al dl 18 aprile 2016 n° 50, rimane il riferimento dell'azienda fino all'approvazione del nuovo regolamento per l'affidamento in fase di definizione, finalizzata all'individuazione di Società Sportive da invitare alla procedura per la

"CONVENZIONE PER L'USO DELLO STADIO TULLIO SALERI DI VIA MAGENTA, 14 – LUMEZZANE (BS)"

La presente indagine avviene nel rispetto dei principi di cui all'art. 50 del DLgs 36/2023, ed è finalizzata esclusivamente alla ricezione delle manifestazioni di interesse da intendersi come disponibilità ad essere invitati a presentare offerte per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Società Sportive potenzialmente interessate.

La presente indagine non rappresenta procedura di affidamento concorsuale, pertanto non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi e/o altre classificazioni in merito e non è in alcun modo vincolante per la Stazione Appaltante, che si riserva facoltà di non procedere all'indizione della successiva fase della procedura di gara per l'affidamento del Servizio.

INFORMAZIONI RELATIVE ALLA CONVENZIONE:

Ente concessionario:

AZIENDA SPECIALE ALBATROS a.s.d.

Oggetto della convenzione:

**CONVENZIONE PER L'USO DELLO STADIO
TULLIO SALERI DI VIA MAGENTA, 14 –
LUMEZZANE (BS)**

Durata della convenzione:

la convenzione avrà durata decennale, a decorrere dalla stipula del contratto. Ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 36/2023, è prevista la possibilità di una proroga tecnica della concessione, per il periodo strettamente necessario alla conclusione delle procedure e comunque per una durata massima di proroga non superiore a 6 mesi complessivo salvo ulteriori periodi per far terminare correttamente il campionato alle Società utilizzatrici.

Valore della concessione:

In sostituzione di un canone annuo da corrispondere in rate mensili per 10 anni, Albatros richiede l'impegno finanziario della società prescelta per terminare l'ammodernamento dello stadio, nonché l'accollamento diretto dei costi di gestione e di manutenzione ordinaria del centro come sarà meglio definito nella convenzione. Il valore complessivo della concessione, calcolato nel rispetto dell'art. 179 del citato decreto, riferito al decennio, **ammonta, al netto delle spese gestionali e manutentive, ad € 187.000,00 oltre IVA, cifra minima ritenuta necessaria da Albatros quale partecipazione della Società Sportiva ai costi per l'ammodernamento dello stadio per quanto riguarda il potenziamento del sistema di illuminazione e la dotazione di seggiolini a norma su tribune e gradinate.**

Seppur non facente parte della convenzione che sarà sottoscritta, la società prescelta dovrà impegnarsi con la società uscente per il rimborso delle quote spese da quest'ultima nell'anno 2023 per adeguare lo stadio alle nuove norme come sotto riportato:

| INTERVENTO | Quota a carico F.C. Lumezzane |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Generatore di corrente ausiliario per tutta la stagione. | 35.000 |
| Ulteriori postazioni lavorative per 30 posti giornalisti (ne abbiamo 20) e 9 posti per radiocronisti e 2 posti per riprese TV con piattaforma e apparati per la codifica e trasmissione delle immagini; | 4.344 |
| Spogliatoi arbitri separabili in caso di presenza di ufficiali di gara maschili e femminili. Serve quindi anche una doccia in più; | 4.100 |
| Sistema di controllo accessi che garantisca la corretta interazione con il sistema di ticketing nominativo per la lettura in tempo reale dei biglietti tramite tornelli o palmari + VIDEOSORVEGLIANZA; | 28.092 |
| Panchine coperte in campo da 16 posti a 21, più due panchine mobili da 5 posti. In totale 20 posti in più; | 2.920 |
| Infermeria da completare con le attrezzature necessarie alla serie C; | 1.013 |
| Quota per Nuova illuminazione | 126.260 |
| Quota per Progetto illuminazione | 8.000 |
| Quota per Sicurezza | 750 |
| Quota per Nuovi seggiolini | 33.100 |
| IMPONIBILE | € 243.579 |

Ai soli fini del calcolo delle soglie di cui all'art. 179 del D.lgs. 36/2023 il valore stimato della concessione tenuto conto del periodo di proroga, pari a sei mesi, al netto dell'IVA non varia per la Società Sportiva, avendo essa, alla scadenza, già investito nei lavori di ammodernamento dell'impianto.

Le Società Sportive, individuate a mezzo del presente avviso, saranno invitate a partecipare alla procedura di gara, che si svolgerà in modalità telematica, sul portale SINTEL ARIA, all'indirizzo: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/>

Consistenza del servizio:

La società prescelta dovrà impegnarsi a garantire lo svolgimento delle attività sportive, con il rispetto del calendario di gare, delle società utilizzatrici locali che ne hanno fatto richiesta.

Pertanto, la Società Sportiva scelta, presenterà ad Albatros un calendario relativo all'utilizzo del campo da gioco comprensivo dei giorni di allenamento e delle partite di campionato, tenendo conto di tutte le richieste delle Società UASL e/o scuole interessate all'utilizzo dell'impianto che a tal fine saranno trasmesse senza indugio da Albatros alla Società Sportiva. Il calendario dovrà tenere conto della necessità di mantenere il campo in erba naturale perfettamente agibile come previsto dai collaudi in sede di omologazione e quindi adeguatamente curato dal punto di vista manutentivo. Per questo motivo la Società Sportiva presenterà un proprio regolamento, approvato da Albatros, che indicherà le modalità d'uso della struttura (ed i divieti necessari per garantire la sua agibilità) per manifestazioni di ogni tipo che l'Amministrazione Comunale tramite Albatros riterrà opportuno concedere a terzi all'interno dello stadio;

Categoria del servizio:

Codice ATECO 93.11.10 gestione di stadi o categorie similari.

Procedura di gara:

Procedura negoziata di cui all'articolo 50 comma c) con il criterio del minor/maggior prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D.Lgs. 36/23 in quanto le caratteristiche della concessione sono standardizzate e la manodopera è limitata.

Numero di operatori economici da invitare alla procedura:

Tutti gli aventi diritto che hanno inviato la loro manifestazione d'interesse ai sensi dell'art. 22 del regolamento interno per l'applicazione del principio di rotazione e l'applicazione degli appalti sotto soglia.

Garanzie:

Alla Società prescelta sarà chiesta, prima della firma della convenzione, una fidejussione bancaria o assicurativa decennale di euro 187.000 o il deposito sul c/c di Albatros di una cifra equivalente. E' possibile proporre anche una

parte garantita con fidejussione e la parte rimanente con deposito sul c/c di Albatros.

**Scadenza presentazione
manifestazioni d'interesse:**

ore 09.30 del giorno giovedì 7 settembre 2023.

CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Verranno ammesse tutte le Società che presenteranno la manifestazione d'interesse entro la scadenza prevista e che saranno ammesse dopo la verifica della completezza delle dichiarazioni presentate. Il Responsabile del Procedimento redigerà un elenco degli operatori ammessi.

In caso di manifestazioni di interesse pervenute in numero inferiore rispetto a quanto previsto dal Codice la gara sarà da ritenersi ugualmente valida.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti elencati nell'allegato I.1 del D.lgs 36/2023, in possesso dei requisiti previsti all'art. 52 dello stesso decreto legge.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Idoneità professionale

- A. iscrizione nel Registro CONI e della Federazione o Ente ad esso affiliato da almeno 5 anni o iscrizione a Federazioni Sportive Professionistiche per la stagione 2023/2024.
- a. Di avere, per almeno dodici mesi, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, esercitato in proprio, anche con altre società sportive, attività di gestione di un impianto sportivo.

La comprova dei requisiti è fornita secondo le disposizioni di cui all'articolo 99 del D.Lgs. 36/2023.

Capacità economico-finanziaria

Avere un volume medio di affari superiore a €. 600.000,00 riferito all'ultimo triennio 2020-2022.

La richiesta del volume fornisce garanzia di ricevere offerte serie e attendibili, evitando che Società Sportive con insufficiente dimensione economica e organizzativa possano presentare offerte non adeguatamente ponderate.

Vanno presi in considerazione gli ultimi tre esercizi per i quali risulta effettuato, alla data di invio della lettera d'invito, il deposito del relativo bilancio.

Capacità tecnico-organizzativa

Avere svolto negli ultimi sei anni, con riferimento alla data di invio della lettera d'invito, gestioni analoghe di impianti sportivi, per una durata di 24 mesi anche non continuativi e per un importo costi dedicati di Euro 55.000,00/annui (IVA esclusa).

TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione d'interesse deve essere presentata all'indirizzo PEC az.albatros@legalmail.it dell'Azienda Speciale ALBATROS ASD entro le **ore 09.20 del giorno 07/09/2023.**

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura "*manifestazione d'interesse per la* **CONVENZIONE PER L'USO DELLO STADIO TULLIO SALERI DI VIA MAGENTA, 14 – LUMEZZANE (BS)**"

La manifestazione d'interesse deve essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante della Società Sportiva. Il concorrente interessato, per manifestare interesse e dichiarare il possesso dei requisiti professionali e l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 dovrà utilizzare il **Modello A** allegato. In caso di operatore economico con identità plurisoggettiva dovrà essere indicato l'operatore economico a cui trasmettere la lettera d'invito. In tutti i casi dovrà essere indicato un referente della procedura con indicazione del numero di telefono e dell'indirizzo di posta elettronica.

CONTATTI

Il Responsabile del Procedimento è il sig. Mauro Sanzogni – telefono 030872430

Per informazioni ed eventuali chiarimenti in merito al presente avviso:

Mail: info@albatros.it

Tel.: 030 872430

PUBBLICITA'

Il presente avviso verrà pubblicato fino alla data di scadenza prevista per la presentazione delle istanze sul profilo della stazione appaltante all'indirizzo:

<https://www.asalbatros.it/download/appalti-bandi>

verrà in oltre inviata copia del presente avviso all'UASL – via Magenta, 14 – 25065 – Lumezzane – info@uasl-lumezzane.it, associazione che raggruppa tutte le società sportive del territorio, potenzialmente interessate alla gestione dello Stadio Saleri

AVVERTENZE

Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

È fatta salva la facoltà dell'Azienda di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento in concessione del servizio o ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In materia di protezione dei dati personali, si informa che i dati e le informazioni personali saranno trattate dall'Azienda, per quanto di competenza, esclusivamente per l'espletamento della procedura in oggetto e nel pieno rispetto della vigente normativa.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Mauro Sanzogni